



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-560-11
ГР. БУРГАС

19. 03. 2019

ДО

„АРТСТРОЙ 1 ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 98, ЕТ. 1

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на временен паркинг за автомобили в УПИ II, кв. 4а по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, община Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.601.199 по КК/, с възложител „АРТСТРОЙ 1 ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-560/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

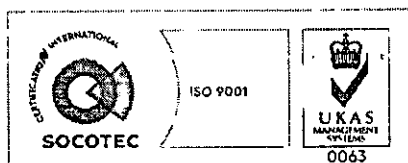
Инвестиционно предложение „Изграждане на временен паркинг за автомобили в УПИ II, кв. 4а по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, община Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.601.199 по КК/, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на временен паркинг за автомобили в УПИ II, кв. 4а по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, община Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.601.199 по КК/. Теренът на площадката, върху който ще се изгражда паркинга е незастроен и отреден „за паркинг“.

Проектът предвижда 167 бр. паркоместа за автомобили, от които 6 бр. за хора с увреждания. Предвижда се цялата площ да се изпълни от асфалтобетонена настилка, върху която да се маркират с бяла трайна боя съответните места за паркиране. Схемата предвижда перпендикулярно разположение на паркоместата с ширина 2,4 м и дължина съответно 5,00, 4,80 и 4,35 м. Широчината на маркираните платна за движение между зоните за паркиране е 6,0 м, като от северната и югоизточната част е предвидена само лента за еднопосочно движение с ширина 4,00 м. В тези участъци се предвиждат и няколко паркоместа разположени надлъжно на оста на движение с размери 2,0 и 2,5 и дължина 6,0 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II, кв. 4а по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, община Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.601.199 по КК/ **не попада** в границите на защитена територия, определена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /на 0,42км/ е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

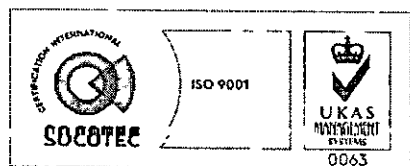
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на § 25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

