



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изм. № ПД-3070 - 1/ 17. 01. 2013  
гр. Бургас,

ДО

**ФИЛИП МИЛАНОВ, ЛИЛЯНА МИЛАНОВА  
ЛЮБОМИР ГОГИШКОВ, ВЕНЕТА ГОГИШКОВА**

**ГР. СОФИЯ**

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на двуфамилна вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 66528.2.255 /УПИ III-223, кв.2/, местност „Поляните“, землище на с. Синеморец, Община Царево“, с възложители: ФИЛИП МИЛАНОВ, ЛИЛЯНА МИЛАНОВА, ЛЮБОМИР ГОГИШКОВ и ВЕНЕТА ГОГИШКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3070/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на двуфамилна вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 66528.2.255 /УПИ III-223, кв.2/, местност „Поляните“, землище на с. Синеморец, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има издадени следните документи:

- писмо изх. № ОВОС – 4727/22.07.2005г. на МОСВ на основание чл.13, ал.2 от Закона за защитените територии /ЗЗТ/, с което е съгласувано ИП за изграждане на вилни сгради и необходимата за обслужването им техническа инфраструктура за имот № 002223, местност „Поляните“, землище на с. Синеморец, Община Царево;
- писмо с изх. № 7007 от 01.12.2014г. за ИП „Изграждане на гараж в УПИ III-223, кв.2 /поземлен имот № 66528.2.255/ по плана на гр. Синеморец, община Царево“ и писмо с изх. № 8823/2016г. за ИП „Изграждане на ажурна ограда в поземлен имот 66528.2.255, местност „Поляните“, землище на с. Синеморец, община Царево“, с възложител: Филип Цветанов Миланов, с който Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че цитираните инвестиционни предложения не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;
- Разрешение за строеж № 190/16.12.2014г. за обект: „Гараж“ от Главния архитект на Община Царево;
- Становище с рег. индекс и дата 94-01-3779/21.11.2018г. издадено от Главния архитект на Община Царево, че за имота има влязъл в сила ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-954/17.09.2005г. на Кмета на Община Царево и Решението за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл.24, ал.5 от ЗОЗЗ не е загубило правното си действие, съгласно чл.64а, ал.1 от ППЗОЗЗ.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на двуетажна вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 66528.2.255 /УПИ III-223, кв.2/, местност „Поляните“, землище на с. Синеморец, Община Царево. Сградата ще е с капацитет за около 16 обитатели, разделена на две части, чрез деформационна fuga с ширина 5 см. Всяка една

от двете части на сградата ще разполага с два независими един от друг апартамента. Не се предвижда промяна или изграждане на нова техническа инфраструктура.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ø90. В района на имота няма изградена канализационна мрежа. Възложителите предлагат за третирането на формираните битови отпадъчни води да се изгради локална пречиствателна станция (ЛПСОВ), изработена от полипропилен. Капацитета на ЛПСОВ ще бъде за до 20 ЕЖ. Локалното пречиствателно съоръжение ще бъде изцяло вкопано в земята. Пречистването ще е механично и биологично /аеробно/. Съгласно представената в уведомлението информация пречистената вода ще постъпва в безоточен ПВЦ резервоар, след което ще се използва за поливане на зелените площи, измиване на плочници и/или ще се транспортира от специализиран автомобил до най-близката ГПСОВ.

Процедираният имот е с площ 1,203дка, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно – рекреационен обект“ /приложена Скица на поземлен имот №15-350196-24.07.2017г., издадена от СГКК – Бургас/. Със Заповед №РД-01-954/17.09.2005г. Кметът на Община Царево одобрява проект за ПУП – ПРЗ за поземлен имот с пл. №002223, находящ се в местност „Поляните“, землище на с. Синеморец, Община Царево. От ПИ с пл. №002223 се обособяват: УПИ I-223, УПИ II-223, УПИ III-223 и УПИ IV-223 в кв.2, отредени за „вилни сгради“ със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 30%, озеленяване – 50%, Кинт – 0,8, Н – 7м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП „Изграждане на двуетажна вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 66528.2.255 /УПИ III-223, кв.2/, местност „Поляните“, землище на с. Синеморец, Община Царево“ не са включени в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имот с идентификатор 66528.2.255 по КККР на с. Синеморец попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии – природен парк (ПП) „Странджа“ обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995г. на МОС, като народен парк и прекатегоризиран в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000г. на министъра на околната среда и водите, с последващи изменения Заповед № РД-25/18.01.2001г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.11/2001г.) и Заповед № РД-59/24.01.2013г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.28/2013г.) ИП е допустимо спрямо режима, съгласно Заповед № РД-30/24.01.1995г. на МОС /ДВ, бр.15/1995г./, последващи Заповед № РД-350/14.07.2000г. на МОСВ /ДВ, бр.66/2000г./ и Заповед №РД-59/24.01.2013г. /ДВ, бр.28/2013г./.

Поземленият имот попада и в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед №РД-75/ 28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/ 08.11.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.4, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на ИП е допустима спрямо режима на ПП „Странджа“, определен със Закона за защитените територии, Заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на ЗЗ BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със Заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, проведените за терена процедури, както и характера на конкретното инвестиционното предложение,

считам че реализацията му няма да окаже значително отрицателно въздействие върху по-горе описаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

#### **РИОСВ – Бургас обръща внимание, че:**

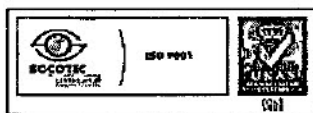
**I.Използването на пречистени води след ЛПСОВ за поливане е неприемливо.** Настоящото инвестиционно предложение може да бъде реализирано при следните условия:

1. Проектирането и изграждането на ЛПСОВ на най – ранен етап да се съгласува с Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна за определяне на точка на заустване на пречистените отпадъчни води след ЛПСОВ и необходимостта от издаване на разрешително за заустване.

2. Да бъде проучена възможността за групово събиране, отвеждане, пречистване и заустване на отпадъчните води от съседни имоти, в съответствие с чл.4, ал.2 и ал.3 от Наредба № 2/08.06.2011г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване.

**II. Инспекцията не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.**

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

