



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1608 (17) 22. 05. 2025
ГР. БУРГАС,

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

УЛ. „СОЛНА“ № 1

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на присмо-предавателна станция BS3314 A (Voya Beach Resort) и микростанция (Voya CS) за глас и/или данни върху сгради с идентификатори 11538.4.81.1 и 11538.4.81.4 по КК на град Свети Влас, община Несебър, Хотелски комплекс „Воя Бийч Ризорт“, бл. А и бл. D, находящи се в ПИ с идентификатор 11538.4.81 по КК на град Свети Влас, община Несебър (УПИ I-4044, кв. 29 по плана на КЗ между „Морски санаториум“ и град Свети Влас – Юг, местност „Юрта под пътя“, Община Несебър“ с възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1608/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Външно ел. захранване на присмо-предавателна станция BS3314 A (Voya Beach Resort) и микростанция (Voya CS) за глас и/или данни върху сгради с идентификатори 11538.4.81.1 и 11538.4.81.4 по КК на град Свети Влас, община Несебър, Хотелски комплекс „Воя Бийч Ризорт“, бл. А и бл. D, находящи се в ПИ с идентификатор 11538.4.81 по КК на град Свети Влас, община Несебър (УПИ I-4044, кв. 29 по плана на КЗ между „Морски санаториум“ и град Свети Влас – Юг, местност „Юрта под пътя“, Община Несебър“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С Разрешение за строеж № 1 от 07.01.2019г, издадено от Главния архитект на Община Несебър се разрешава изграждането на хотелски комплекс „Воя Бийч Ризорт“ в поземлен имот с идентификатор 11538.4.81 по КК на гр. Свети Влас (УПИ I-4044, кв. 29, м. „Юрта под пътя“, землище гр. Свети Влас.

С Разрешение за ползване № СТ-05-407 от 04.08.2022г. хотелски комплекс „Воя Бийч Ризорт“ е въведен в експлоатация.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-1744/02.06.2023г. за ИП „Изграждане на съоръжения на техническата инфраструктура – Приемо-предавателна станция за глас и/или данни



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



BS3314_A – част от националната мрежа на „Виваком България“ ЕАД за безжична комуникация“, с което е определил, че дейностите свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-1744(3)/02.04.2024г., с което е определил, че промяна в наименованието на ИП от „Изграждане на съоръжения на техническата инфраструктура – Приемо-предавателна станция за глас и/или данни BS3314_A – част от националната мрежа на „Виваком България“ ЕАД за безжична комуникация“ на „Изграждане на съоръжения на техническата инфраструктура – приемо-предавателна станция за глас и/или данни BS3314_A и микростанция MS3420 A за глас и/или данни върху покрива на сгради, разположени в ПИ с идентификатор 11538.4.81 (сгради блок А и блок D) по КК на град Свети Влас, община Несебър“ не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не поддържа на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Издадено е Разрешение за строеж № 114/15.04.2024г. от Главния архитект на Община Несебър за строителство на „Приемо-предавателна станция за глас и/или данни BS3314_A (Voya Beach Resort) и микростанция MS3420 A (Voya CS) за глас и/или данни“, с местонахождение сгради с идентификатори 11538.4.81.1 и 11538.4.81.4 по КК на гр. Свети Влас, Хотелски комплекс „Воя Бийч Ризорт“, бл. А и бл. D в ПИ 11538.4.81-УПИ I-4044 в кв. 29 по плана на КЗ между „Морски санаториум“ и град Свети Влас-Юг, местност „Юрта под пътя“, землище гр. Свети Влас.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с полагане на кабелна линия 1 kV от съществуващ БКТП „Корсар“, находящ се в ПИ с идентификатор 11538.4.43 по КК на гр. Свети Влас до ново електромерно табло, което ще бъде монтирано пред ПИ с идентификатор 11538.4.81 по КК на гр. Свети Влас, с цел външно ел. захранване на приемо-предавателна станция BS3314 A (Voya Beach Resort) и микростанция (Voya CS) за глас и/или данни върху сгради с идентификатори 11538.4.81.1 и 11538.4.81.4 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър, Хотелски комплекс „Воя Бийч Ризорт“, бл. А и бл. D. Кабелната линия ще бъде положена в изкоп с размери 0,8/0,4 м и 1,1/0,6 м при пресичане на уличното платно. Трасето на кабелната линия ще е с дължина 25 м и ще преминава, съответно: 6м през ПИ с идентификатор 11538.4.43 и 19м през ПИ с идентификатор 11538.4.79 (НТП: За второстепенна улица).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и трасето на кабела **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/ 21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.),

изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/ 28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето на кабела, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена зашита зона за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота и по трасето на кабела **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на приемо-предавателна станция BS3314 A (Voya Beach Resort) и микростанция (Voya CS) за глас и/или данни върху сгради с идентификатори 11538.4.81.1 и 11538.4.81.4 по КК на град Свети Влас, община Несебър, Хотелски комплекс „Воя Бийч Ризорт“, бл. А и бл. D, находящи се в ПИ с идентификатор 11538.4.81 по КК на град Свети Влас, община Несебър (УПИ I-4044, кв. 29 по плана на КЗ между „Морски санаториум“ и град Свети Влас – Юг, местност „Юрта под пътя“, Община Несебър“ с възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някоя от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

