



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3606 (3) 22. 05. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
ЖЕЛКА ГЕОРГИЕВА
ИВАН ГЕОРГИЕВ
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XVII-212, кв.15 по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.602.560 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложители: ЖЕЛКА ГЕОРГИЕВА, ИВАН ГЕОРГИЕВ и ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3606(2)/2025 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XVII-212, кв.15 по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.602.560 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3606(1)/11.12.2023 г. за „ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-212, кв.15 по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.602.560 по КК на гр. Бургас/, община Бургас“, с което е определил, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 4031/28.11.2024г. на зам. кмет СИРР на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-212, кв.15 по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, ПИ с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



идентификатор 07079.602.560 по КККР на гр. Бургас, с който се променя функционалното му отреждане от „за обществено обслужване“ в „за жилищни нужди“, с предвидено ново свободно средно застрояване, с установяване на показатели за застрояване за устройствена зона Жг2 съгласно действащ ОУП на гр. Бургас: Височина до 5 ет. (15м); Плътност - 80%, Кинт до 3,0; Позеленяване мин. 20% и паркиране в границите на УПИ.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XVII-212, кв.15 по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.602.560 по КККР на гр. Бургас, съобразно устройствените показатели, определени от ОУП на гр. Бургас. Предвижда да се изгради от монолитна стоманобетонна конструкция, с пет надземни етажа, терасовиден етаж, един подземен етаж и плосък покрив. Предвидените жилища в сградата са 10 бр. На първи етаж на сградата са предвидени асансьор за автомобили, два магазина със собствени санитарни възли и складове към тях. На подземния етаж са предвидени склад, подземни паркоместа и гаражни клетки.

Имотът е част от населеното място и е инфраструктурно осигурен. Пътната мрежа е съществуваща. Захранването с ел. енергия ще се осъществи от електроразпределителната мрежа в района.

Съгласно изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи на ВиК Бургас № ТД-224-1/05.03.2025г., водоснабдяването на имота ще се извършва чрез водопроводно отклонение, захранено от съществуващ водопровод Етернит ф125 и ф200. Отвеждането на битово-фекалните води отпадъчни води ще се осъществи чрез отклонение към съществуваща улична канализация бетон ф300.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

При нова справка се потвърждава, че УПИ XVII-212, кв.15 по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.602.560 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 1,31 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Бургас, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

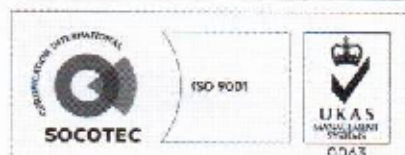
След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се потвърждава, че УПИ XVII-212, кв.15 по плана на ж.к.

„Славейков“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.602.560 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

