



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1502 (1)
ГР. БУРГАС

1.9.05.2025

ДО
МИХАИЛ ДИМИТРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-550, кв. 28 по плана на с. Дюлево, общ. Средец“, с възложител: Михаил Димитров

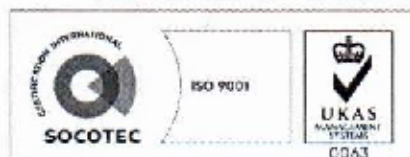
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1502/02.05.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горепосоченото ИП, което приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-550, кв. 28 по плана на с. Дюлево, общ. Средец“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности по изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-550, кв. 28 по плана на с. Дюлево, община Средец. Парцелът е с площ от 780 кв.м. Предвижда се свободно застрояване с нова едноетажна сграда с лека конструкция от системата LP SolidStart I-Joists. Предвижда се изкоп с дълбочина до 1,20 м, при която ще се достигне здрава земна основа с якост над 200 kN/m². Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Електрозахранването ще се осигури от съществуващата мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, а водоснабдяването и канализацията ще се осигурят чрез съществуващи ВиК съоръжения. Формирането на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществява чрез заустване в съществуващ водопълтен резервоар с последващо изчерпване.

На основание чл. 140 от ЗУТ от Община Средец е издадена виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищно строителство в УПИ VI-550, кв. 28 по плана на с. Дюлево, при спазване на действащата нормативна уредба.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Съгласно приложената към уведомлението Скица на имота № 117/13.02.2025 г., издадена от Община Срезец, УПИ VI-550, кв. 28 по плана на с. Дюлево, общ. Срезец, е с площ 780 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 място). Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000198 „Средецка река“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 място/, обема / максимална плътност на засторяване-60%/ и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ BG0000198 „Средецка река“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като теренът, предвиден за реализация на ИП, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-550, кв. 28 по плана на с. Дюлево, общ. Срезец“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

