



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1545 (1)

ГР. БУРГАС

1.9.05.2025

ДО

„ИДЕА ВЕРДЕ“ ООД

ГР. БУРГАС, КВ. САРАФОВО, УЛ. „ОКТОМВРИ“ № 25

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на складова сграда и сервиз за професионално кухненско оборудване в ПИ с идентификатор 07079.2.2103 по КК на гр. Бургас, съответстващ на УПИ XVIII-2103, кв. 25, ул. 5-ти километър, м. „Тъмното“, общ. Бургас“, с възложител „ИДЕА ВЕРДЕ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1545/2025 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

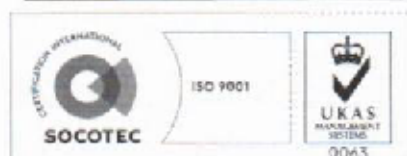
Инвестиционно предложение „Изграждане на складова сграда и сервиз за професионално кухненско оборудване в ПИ с идентификатор 07079.2.2103 по КК на гр. Бургас, съответстващ на УПИ XVIII-2103, кв. 25, ул. 5-ти километър, м. „Тъмното“, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-96-ЕО/20.05.2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), с което е постановил да не се извършва ЕО за план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2103 по ККР на гр. Бургас, находящ се в кв. 25 по плана на гр. Бургас, община Бургас“, при спазване на условията заложи в него. Процедурата по издаване на Решението е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху най-близко разположената защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000.

ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2103 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас е одобрен със Заповед № 4337 от 27.12.2024 г. на Заместник-кмет на Община Бургас.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, от Община Бургас е допуснато изготвяне на проект за складова база и сервиз в УПИ XVIII-2103, кв. 25 по плана на разширението на населеното място, УЗ 13/Смф, при спазване на действащ ПУП и чл. 144 от Закона за устройство на територията.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на складова сграда и сервиз за професионално кухненско оборудване в ПИ с идентификатор 07079.2.2103 по КК на гр. Бургас в съответствие с одобреният ПУП-ПРЗ за имота. Сградата ще бъде съставена от метално хале - „склад“ и монолитна сграда на два етажа: първи етаж - сервиз за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





професионално кухненско оборудване; втори етаж - офиси и битовка. Възложителят заявява, че водоснабдяването на имота ще бъде осъществено от новопроектиран уличен водопровод.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.2.2103 по КК на гр. Бургас, съответстващ на УПИ XVIII-2103, кв. 25, ул. 5-ти километър, м. „Тъмното“, общ. Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,27 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на 0,27 км от границите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху петираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

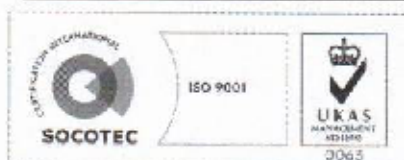
След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

