



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1287, 1288⁽³⁾
ГР. БУРГАС

19.05.2025

ДО
МАРИЯ ИЛИЕВА-БЮТТНЕР
КОСТА БОШНАЧКОВ
ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-879, кв. 181 по ПУП-ПРЗ за м. Турска казарма, землище на гр. Царево, ПИ с идентификатор 48619.25.934 по КК на гр. Царево, общ. Царево“, с възложители МАРИЯ ИЛИЕВА-БЮТТНЕР и КОСТА БОШНАЧКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1287,1288/2025 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-879, кв. 181 по ПУП-ПРЗ за м. Турска казарма, землище на гр. Царево, ПИ с идентификатор 48619.25.934 по КК на гр. Царево, общ. Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда в УПИ I-879, кв. 181 по ПУП-ПРЗ за м. Турска казарма, землище на гр. Царево, ПИ с идентификатор 48619.25.934 по КК на гр. Царево. За целите на инвестиционното предложение ще се промени предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия.

Съгласно представено от възложителите Удостоверение с изх. №94-01-2240-1/12.05.2025 г. издадено от гл. архитект на Община Царево, за УПИ I-879, кв. 181 има влязъл в сила ПУП-ПРЗ за ПИ №000879, находящ се в м. „Турска Казарма“, одобрен със Заповед №РД-01-903/08.09.2005 г. на кмета на Община Царево, с която същият се урегулира в УПИ I-879 и УПИ II-879, кв. 181. За УПИ I-879 липсва (в архива на Община Царево) Решение на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земята.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващите ВиК съоръжения. Образованите при експлоатацията на жилищната сграда битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в уличната канализация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подискат на процедури по реда на Глава шеста



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 48619.25.934 по КК на гр. Царево, общ. Царево не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,36 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на 1,36 км от границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

