



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1551 (1)

ГР. БУРГАС

19.05.2025

ДО

БРЕЗИЦА ПЛАЧКОВА

ЗЛАТИНА СИДЕРОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ и изработване на Работен устройствен план (РУП) за УПИ XIII, кв. 94 по плана на ЦГЧ - гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.608.88 по ККР на гр. Бургас, община Бургас“ с възложители: Брезица Плачкова и Златина Сидерова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1551/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ и изработване на Работен устройствен план (РУП) за УПИ XIII, кв. 94 по плана на ЦГЧ - гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.608.88 по КК), община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-1604, кв. 94 по плана на ЦГЧ гр.Бургас /ПИ с идентификатор 07079.609.88 по КК/, се предвижда отреждането му „за жилищно строителство“, установяване на устройствена зона „5/Ц“ и ново свързано застрояване по общите странични регулационни граници с УПИ XVII-1601 и УПИ XIX-1605, кв. 94, с допустими градоустройствени показатели за застрояване, в съответствие с устройствената зона „5/Ц“ по ОУП на гр. Бургас, както следва: Височина – до 15м; Плътност – до 80%; Кинт – до 5,0; Мин.озел.плот – 20% и задължително паркиране в границите на УПИ.

С РУП за нов УПИ XVIII-88 в кв.94 по плана на ЦГЧ-гр.Бургас /ПИ с идентификатор 07079.609.88 по КК/ се определя точно разположението и очертанията на предвиденото застрояване в УПИ, привързването на застрояването към прилежащия терен и отстоянията от нея до регулационните линии, включително и през улица, указани с абсолютни коти и хоризонтални отстояния, без допуснати намалени отстояния.

Имотът представлява урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“, ведно с изградени в него жилищна сграда, друг вид сграда за обитаване и гараж.

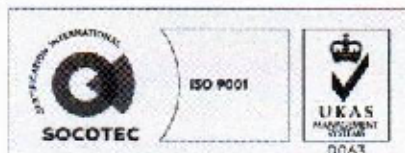
Предвид паличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,45 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона и реализираното строителство в него) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

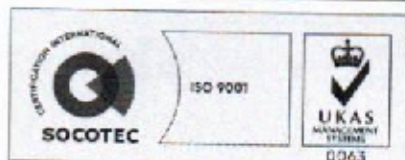
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промяните

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

