



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1538 (1)
ГР. БУРГАС

14.05.2025

ДО
ЗЛАТИНА БОТЕВА

КОПИЕ ДО ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-6051, кв. 189 по плана на гр. Поморие, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 57491.504.136 по КК на гр. Поморие“ с възложител: Златина Ботева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1538/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-6051, кв. 189 по плана на гр. Поморие, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 57491.504.136 по КК на гр. Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С плана се предвижда промяна в отреждането на УПИ I-6051, кв. 189 по плана на гр. Поморие, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 57491.504.136 по КК на гр. Поморие от „За жилищно строителство и КОО“ в „За жилищно строителство“, устройствена зона „Жс“, с показатели на застрояване: Височина до 15 м., Пл. на застрояване – 70%, Кинт – 2, Мин. озеленена площ – 30%. Запазва се минималното отстояние от улицата на 3 м, съобразено и с нормите за отстояние през улица до съседна сграда. Предвижда се свързано застрояване в рамките на първия надземен етаж с макс. височина от 3.5 м.

Със Заповед №РД-16-572/05.05.2025 г. на Кмета на Община Поморие е допуснато и разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-6051, кв. 189 по плана на гр. Поморие, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 57491.504.136 по КК на гр. Поморие.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



1030/17.12.2020 г., на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-724/28.09.2023 г., на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.83/03.10.2023 г.).

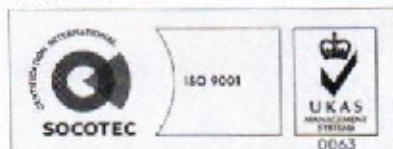
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на терена и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе посочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че разглежданата площ **няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

