



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1542 (1)
ГР. БУРГАС

ДО
ЗЛАТИНА НЕДЯЛКОВА
ГР. БУРГАС

14.05.2025

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на постройка от допълващо застрояване - „Лятна кухня и гараж в УПИ XIV-710, кв. 49, ПИ с идентификатор 07079.820.770 по КККР на гр. Бургас, кв. „Сарафово“, ул. „Черно море“ № 21, община Бургас“ с възложител: Златина Недялкова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1542/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на постройка от допълващо застрояване - „Лятна кухня и гараж в УПИ XIV-710, кв. 49, ПИ с идентификатор 07079.820.770 по КККР на гр. Бургас, кв. „Сарафово“, ул. „Черно море“ № 21, община Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

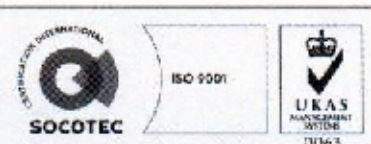
С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности по изграждане на лятна кухня и гараж като второстепенни постройки от допълващо застрояване в рамките на имота, намиращ се в УПИ XIV-710, кв. 49, ПИ с идентификатор 07079.820.770 по КККР на гр. Бургас, кв. „Сарафово“, ул. „Черно море“ №21, община Бургас.

Лятната кухня и гаражът ще се разположат долепено до съществуващата плътна ограда по източната и северната регулационни линии на имота и долепено до съществуващата жилищна сграда в имота. Конструкцията на лятната кухня и гаража ще бъде лека метална конструкция. Покривът ще бъде двускатен, с покритие от термопанел 3 см. Отводняването ще се изпълни в имота на възложителя чрез седящ улук върху оградата и водосточни тръби, които отвеждат водите в имота. В лятната кухня се предвижда изпълнение на ел. инсталация, която ще се захрани от таблото на жилищната сграда.

Не се предвижда водоснабдяване на обекта.

Няма генериране на отпадъчни води.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



Г гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

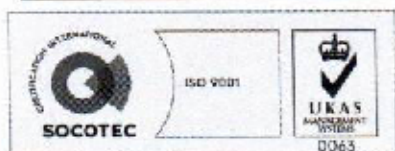
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху горесписаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

