



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2739 (8)
ГР. БУРГАС

14. 05. 2025

ДО
ТОДОР ТАШЕВ
ГР. СОФИЯ

чрез пълномощник: ЖИТОМИР РУСИНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 13 kW върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 81178.5.653.2, належаща се в ПИ с ид. 81178.5.653, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“, с възложител: Тодор Ташев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2739(7)/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 13 kW върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 81178.5.653.2, належаща се в ПИ с ид. 81178.5.653, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имотът, предмет на настоящото инвестиционно предложение, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-95-ПР/15.10.2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е определил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на 6 еднофамилни сгради с басейн и ограда в ПИ с идентификатор 81178.5.250, м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“;

- Решение № БС-4-ПР/22.01.2020 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е определил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Обединяване на ПИ с идентификатори 81178.5.243, 81178.5.245, 81178.5.250, 81178.5.251, 81178.5.290 и 81178.5.291, м. „Аклади“, гр. Черноморец,

община Созопол и изграждане на седем курортни сгради, подземен и надземен паркинг и развлекателен басейн с пързалки и детски кът в новообразувания имот“;

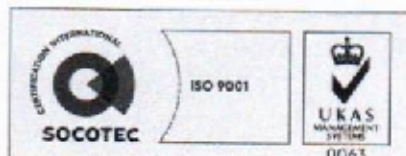
- Решение № БС-4-ПрОС/09.02.2021 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал план: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.5.253, м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол, с цел отреждането на имота „за сгради за отдих и курорт“. Решението е в срок на правно действие;

- Писмо с изх. №ПД-1796(13)/06.07.2021 г. за промяна на инвестиционно предложение „Обединяване на ПИ с идентификатори 81178.5.243, 81178.5.245, 81178.5.250, 81178.5.251, 81178.5.290 и 81178.5.291, м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол и изграждане на седем курортни сгради, подземен и надземен паркинг и развлекателен басейн с пързалки и детски кът в новообразувания имот“, състоящо се в промяна на функционалното предназначение на предвидените за изграждане сгради в новообразувания имот от „сгради за отдих и курорт“ в „жилищни сгради“ и промяна на собствениците на имота. С писмото е определено, че така заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. №ПД-2739(2)/16.11.2021 г. за „Изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-5.253 /ПИ с идентификатор 81178.5.253 по КК/ и УПИ XIV-5.243,5.245,5.250,5.251,5.290,5.291 /ПИ с идентификатор 81178.5.577 по КК/, м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол, свързан с обединяване на имотите и разделянето им на три нови УПИ за застрояване и един УПИ за техническа инфраструктура“, с което е определено, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С плана е разгледан обединяване на имотите и разделянето им на три нови УПИ за застрояване и един УПИ за техническа инфраструктура (КПС, обслужващо новообразуваните имоти). Предвижда се и обслужващ път. Новообразуваните УПИ са, както следва: **УПИ XIV-5.577**, с обща площ 5820 кв.м, с предназначение за „сграда за отдих и курорт“, **УПИ XV-5.577**, с обща площ 1310 кв.м, с предназначение за „сграда за отдих и курорт“, **УПИ XVI-5.577**, с обща площ 22 кв. м. с предназначение за „техническа инфраструктура“ и **УПИ XVII-5.253, 5.577**, с обща площ 1712 кв. м. с предназначение за „сграда за отдих и курорт“ и улица с о.т. 245а-245б-245в, с обща площ 451 кв. м.

Издадено е Разрешение за строеж № 56/01.04.2022г. от Гл. архитект на общ. Созопол и Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 79/13.08.2024г. на строеж „жилищни сгради“ етапно строителство- I-етап – Къща 2 и 3, II-етап- Къща 6, III-етап- Къща 7 в УПИ XIV-5.577 (ПИ с ид. 81178.5.653 по КК).

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 13 kW върху покрива на съществуваща сграда с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ид. 81178.5.653.2, разположена в ПИ с ид. 81178.5.653, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол. ФЕЦ ще се състои от фотоволтаични панели и 1 бр. инвертор. Произведената енергия ще се използва за собствени нужди. Свързването с електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез съществуващо трасе. Сградата е със ЗП 74 кв. м и предназначение „жилищна сграда-еднофамилна“.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху съществуваща сграда) при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **имотът не засяга площ с характеристика напясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Пазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

