



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1486

(1)

ГР. БУРГАС,

14.05.2025

ДО

ИРИНА КОШНИЧАРОВА – ВЕЛИЧКОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ XI-51, кв. 6 по плана на в.з. „Боровете“, кв. Банево, ПИ с идентификатор 07079.705.2051 по КККР на гр. Бургас, Община Бургас“ с възложител ИРИНА КОШНИЧАРОВА – ВЕЛИЧКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1486/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ XI-51, кв. 6 по плана на в.з. „Боровете“, кв. Банево, ПИ с идентификатор 07079.705.2051 по КККР на гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ XI-51, кв. 6 по плана на в.з. „Боровете“, кв. Банево, ПИ с идентификатор 07079.705.2051 по КККР на гр. Бургас, Община Бургас. Обектът ще се изпълни като лека дървена конструкция с покрив от OSB плоскости и битумни керемиди. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-270217-15.03.2022г., издадена от СГКК – Бургас и Договор за покупко-продажба на недвижим имот, частна общинска собственост изх. № 15949 от 29.12.2020г., имотът е с площ 726 кв.м, трайно предназначение на територията «урбанизирана», НТП «писко застрояване (до 10м)/дворно място» и административен адрес: гр. Бургас, кв. Банево, в.з. «Боровете», ул. «Единадесета» № 2.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ ХІ-51, кв. 6 по плана на в.з. „Боровете“, кв. Банево, ПИ с идентификатор 07079.705.2051 по КККР на гр. Бургас, Община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/ 17.12.2020г. (ДВ, бр. 17/ 26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

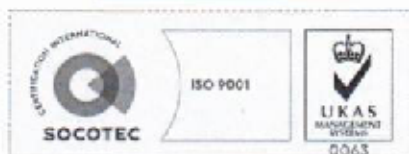
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и площта на имота, наличието на основно застрояване – еднофамилна вилна сграда с идентификатор 07079.705.2051.2 и постройка на допълващото застрояване с идентификатор 07079.705.2051.1, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. За осъществяване на инвестиционното предложение не е необходимо промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някоя от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

