



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1362, ПД-1446<sup>(1)</sup>  
ГР. БУРГАС

14.05.2025

ДО  
ВАЛЕНТИН ПАДИНКОВ  
ГР. МАЛКО ТЪРНОВО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – навес в ПИ с идентификатор 46663.27.110 по КК на гр. Малко Търново, м. „Докузак“, община Малко Търново, област Бургас“, с възложител: Валентин Падинков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1362, и доп. инф. с вх. № ПД-1446/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която присмам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – навес в ПИ с идентификатор 46663.27.110 по КК на гр. Малко Търново, м. „Докузак“, община Малко Търново, област Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо с изх. № 05-08-4094/14.10.2004 г. от Министерството на околната среда и водите съгласува изграждането на вилна сграда в местността „Докузак“, попадаща в териториалния обхват на ПП „Странджа“, при спазване на следните условия:

- сградата да бъде предназначена и използвана само за лични нужди;
- да се изгради септична водоупътна яма;
- да не се допуска замърсяване на района със строителни и битови отпадъци;
- да се спази решение № 82 от протокол № 6/03.04.2004 г. на Общински съвет – Малко Търново.

За имота с издадено Разрешение за строеж № 8 от 29.09.2008 г. от Гл. архитект на Община Малко Търново, с което е одобрен проект за обект: „Вилна сграда в ПИ 110, м. „Докузак“, гр. Малко Търново“. Строежът е определен като обект от V категория и не подлежи на държавно приемане.

На основание чл. 140, ал. 5 от ЗУТ, Община Малко Търново е издала виза за изработване на инвестиционен проект за изграждане на допълващо застрояване – навес в ПИ с идентификатор 46663.27.110 по КК на гр. Малко Търново, м. „Докузак“, община Малко Търново, област Бургас, при спазване на нормативната уредба.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности по изграждане на допълващо застрояване – навес в ПИ с идентификатор 46663.27.110 по КК на гр. Малко Търново, м. „Докузак“, община Малко Търново, област Бургас, разположен в южната част на имота. Конструкцията ще бъде с дървена носеща конструкция и едноскатен покрив с наклон към късата страна, покрит с керемиди. Подът ще е от армирана бетонова настилка. Ще се използва



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к 388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





съществуващ път до имота. Изкопни работи не са предвидени, с изключение на отстраняване на 30–40 см хумусен пласт.

Предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът попада в границите на две защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологично разнообразие „Натура 2000 места“: - защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.), всички на Министъра на околната среда и водите; и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122 от 02.03.2007 г. на МС, обн. ДВ бр. 21/2007 г. и изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/08.11.2013г.), обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024 г. (ДВ,бр.12/9.02.2024г.) на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.4, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на ИП е **допустима** спрямо режимите на:

- защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици , определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР;

- защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

Имотът попада и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) – природен парк „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995 г. на Министъра на околната среда, (обн. ДВ, бр. 15/1995 г.), с последващи изменения Заповед РД-350/14.07.2000 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 66/2000 г.), Заповед РД-25/18.01.2001 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 11/2001 г.) и Заповед РД-59/24.01.2013 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 28/2013 г.).

Инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на природния парк, определен със заповедта за обявяване и ЗЗТ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание на следното:**

- **Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване, както и начина на процедуриране на планове, проекти и инвестиционни предложения в обхвата на поземлен имот с идентификатор 46663.27.10 по КKKP на гр. Малко Търново, общ. Царево са в компетенциите на Община Царево;**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуница“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





• Предвид обстоятелството, че дейността ще се осъществи в границите на защитени територии, на основание чл. 13, ал. 2 на Закона за защитените територии, РИОСВ-Бургас съгласува инвестиционно предложение: „Изграждане на допълващо застрояване – навес в ПИ с идентификатор 46663.27.110 по КК на гр. Малко Търново, м. „Докузак“, община Малко Търново, област Бургас“ в ПП „Странджа“, като се писмо с изх. № 05-08-4094/14.10.2004 г., попадаща в териториалния обхват на ПП „Странджа“, при спазване на следните условия:

- сградата да бъде предназначена и използвана само за лични нужди;
- да се изгради септична водоплътна яма;
- да не се допуска замърсяване на района със строителни и битови отпадъци;
- да се спази Решение № 82 от протокол № 6/03.04.2004 г. на Общински съвет – Малко Търново.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

