



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1521 (1)

ГР. БУРГАС

14.05.2025

ДО

ТОДОР МАНОЛОВ

ЖИВКА МАНОЛОВА

ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ III, кв. 63 по плана на с. Маринка, община Бургас, поземлен имот с идентификатор 47202.501.212 по Кк на с. Маринка, община Бургас, област Бургас“ с възложители: Тодор Манолов и Живка Манолова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1521/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ III, кв. 63 по плана на с. Маринка, община Бургас, поземлен имот с идентификатор 47202.501.212 по Кк на с. Маринка, община Бургас, област Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ III, кв. 63 по плана на с. Маринка, община Бургас, поземлен имот с идентификатор 47202.501.212 по Кк на с. Маринка, община Бургас, област Бургас. Паркирането ще се извършва в границите на парцела.

Парцелът попада в устройствена зона „Жм“ – зона за жилищно застрояване с малка височина с показатели: Височина до 3 ет./8.5 м., Пл. на застрояване – 30%, Кинт – 1.0, Пл. озеленяване – 50%.

Възложителят заявява, че имота ще бъде присъединен към уличен водопровод от мрежата на ВИК оператора и отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води от имота ще се осъществява в новопроектирана канализационна мрежа.

Съгласно представена с документацията Скица № 15-442084-17.03.2025 г., имотът предмет на инвестиционното предложение е с площ 517 кв.м., трайно предназначение на територията: „Земеделска“, с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**РИОСВ-Бургас** обръща внимание на Възложителя, че въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на инвестиционното предложение може да се извърши след присъединяване на имота към ВиК мрежата на населеното място.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Лерушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

