



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1369 (3)
ГР. БУРГАС

14.05.2025

ДО
МИЛКА ПЕТРОВА
НИКОЛАЙ КОСТАДИНОВ
КИРИЛ КОСТАДИНОВ
ДИМИТЪР КАФАДАРЕВ
МИЛЧО МАРИНОВ
ИВАНКА ПАНАЙОТОВА
МАРИЯ МАРИНОВА-КРЪСТЕВА
АНТОАНЕТА КЮПЧУКОВА
ИВАН КОСТАДИНОВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

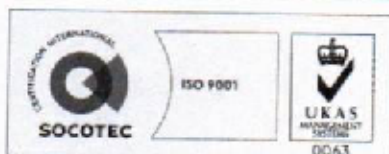
Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-306, 316, УПИ XVI-316, УПИ XVII-316, УПИ XVIII-316, УПИ XIX-316, УПИ XX-303, 316, кв. 9 по плана на село Медово, община Поморие”, с възложители: Милка Петрова, Николай Костадинов, Кирил Костадинов, Димитър Кафадарев, Милчо Маринов, Иванка Панайотова, Мария Маринова-Кръстева и Антоанета Кюпчукова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1369/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-306, 316, УПИ XVI-316, УПИ XVII-316, УПИ XVIII-316, УПИ XIX-316, УПИ XX-303, 316, кв. 9 по плана на село Медово, община Поморие”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-306, 316, УПИ XVI-316, УПИ XVII-316, УПИ XVIII-316, УПИ XIX-316, УПИ XX-303, 316, кв. 9 по плана на село Медово, община Поморие се предвижда преконфигуриране на имотите в следните УПИ: УПИ XV-316 с площ 506 кв. м, УПИ XVI-316 с площ 507 кв. м, УПИ XVII-316 с площ 507 кв. м, УПИ XXVII-316 с площ 506 кв. м, УПИ XVIII-316 с площ 507 кв. м, УПИ XXVI-316 с площ 506 кв. м, УПИ XIX-316 с площ 1013 кв. м, УПИ XX-316 с площ 796 кв. м.

Предвид наличните данни, предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие – „Натура 2000 места“ - защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), и Заповед №РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че плана **е допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

