



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-1569 (1)
гр. Бургас

14.05.2025

ДО
НЕДЯЛКО КАЦАРОВ
ГРАД БУРГАС

ОТНОСНО: „Вътрешно преустройство на самостоятелен обект за търговска дейност с идентификатор 07079.607.267.9.18 по КК, находящ се в многофамилна жилищна сграда в УПИ III-324 кв. 21 по КК на град Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.607.267 по КК на град Бургас, община Бургас/“, с възложител: Недялко Куцаров

С внесената информация с вх. № ПД-1569/09.05.2025 г., ни уведомявате за намерението Ви да извършите вътрешно преустройство на самостоятелен обект за търговска дейност с идентификатор 07079.607.267.9.18 по КК, находящ се в многофамилна жилищна сграда в УПИ III-324 кв. 21 по КК на град Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.607.267 по КК на град Бургас, община Бургас/. Предвижда се разделяне на помещението на три отделни самостоятелни обекта, съответно: Склад с площ 134,44 кв.м, магазин за промишлени стоки с площ 62,46 кв. м и офис с площ 65,32 кв. м. Не се предвиждат конструктивни промени по сградата.

Уведомяваме Ви, че дейността по вътрешно преустройство на самостоятелен обект за търговска дейност с идентификатор 07079.607.267.9.18 по КК, находящ се в многофамилна жилищна сграда в УПИ III-324 кв. 21 по КК на град Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.607.267 по КК на град Бургас, община Бургас/ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и няма нормативно основание за провеждане на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по препеняване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Дейностите не могат да бъдат отнесени към понятията план, програма, проект или инвестиционно предложение, поради което не попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, респ. на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и не подлежат на процедиране по нея.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и

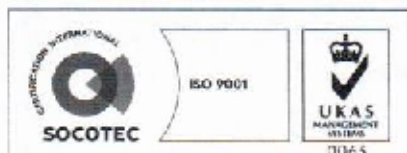


гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба. Обект на разглеждане е „Вътрешно преустройство на самостоятелен обект за търговска дейност с идентификатор 07079.607.267.9.18 по КК, находящ се в многофамилна жилищна сграда в УПИИ III-324 кв. 21 по КК на град Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.607.267 по КК на град Бургас, община Бургас/“, с възложител: Недялко Куцаров

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

