



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1540 (1)
ГР. БУРГАС

14. 05. 2025

ДО
ПЕТКО ПЕТКОВ
ГР. АЙТОС

МАРИЯ НЕЙКОВА
ГР. КАРНОБАТ

НЕЙЧО ХУБЕНОВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-174, УПИ XIII-174, УПИ XIV-174 и УПИ XV-174, кв. 38 по плана на село Вратица, община Камено”, с възложители: Петко Петков, Мария Нейкова и Нейчо Хубенов

Във връзка с влясената от Вас документация с вх. № ПД-1540/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-174, УПИ XIII-174, УПИ XIV-174 и УПИ XV-174, кв. 38 по плана на село Вратица, община Камено”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-174, УПИ XIII-174, УПИ XIV-174 и УПИ XV-174, кв. 38 по плана на село Вратица, община Камено се предвижда преконфигуриране на имотите в два нови УПИ: УПИ XVIII-174 с площ 1848 кв. м и УПИ XIX-174 с площ 1848 кв. м, с показателите на застрояване: устройствена зона „Жм“, Плътност-60 %, Кинт.-1,2, Позел.-40%, паркиране в рамките на имота. В УПИ VI-174 попада съществуваща постройка, която ще бъде запазена и след преконфигурирането на имотите ще попада в новообособения УПИ XVIII-174.

Предвид наличните данни, плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Патура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000196



гр. Бургас, к.с. Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



„Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г.(ДВ, бр.52/22.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед №РД-711/28.09.2023г.(ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед горесложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

