



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1334 (3)
ГР. БУРГАС

14. 05. 2025

ДО
СТАНИСЛАВА СТОЯНОВА
С. АТИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гараж в УПИ VIII-503.140, кв. 11 по плана на с. Атия, община Созопол, ПИ с идентификатор 63015.503.140 по КК на с. Атия“, с възложител: Станислава Стоянова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1334/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гараж в УПИ VIII-503.140, кв. 11 по плана на с. Атия, община Созопол, ПИ с идентификатор 63015.503.140 по КК на с. Атия“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 63015.503.140 по КК на с. Атия, община Созопол е с площ 586 кв.м, с ТПТ „Урбанизирана“, НТП „Ниско застрояване“ (до 10м).

ПУП-ПРЗ за имота е одобрен с Решение № 1016/2017 на община Созопол.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Созопол е издал виза за проект „жилищна сграда и допълващо застрояване – гараж“ в УПИ VIII – 503.140, кв. 11 по плана на с. Атия, ПИ с идентификатор 63015.503.140 по КК на с. Атия при спазване на следните параметри на застрояване: П. застр. до 40%, Кинт. – 1,2, П. озел. – мин. 40% и Н - до 10 м.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж в ПИ с идентификатор 63015.505.446 по КК на с. Атия. Жилищната сграда ще е едноетажна, със стоманобетонна конструкция и скатен покрив.

Достъпът до имота се осъществява през съществуваща прилежаща второстепенна улица.

Електрозахранването ще се осъществи чрез свързване към съществуващата мрежа НН по обслужващата улица до имота.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от сграда ще се водоснабди от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ø160 чрез водопроводно отклонение.

Отпадните битово-фекални води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие – „Натура 2000 места“ - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Лерушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

