



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1552 (1)
ГР. БУРГАС

15.05.2025

ДО
МАРИЯ РАДЕВА
С. ЯСНА ПОЛЯНА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX, кв. 44 по плана на село Ясна поляна, ПИ с идентификатор 87655.501.214 по КК на село Ясна поляна, община Приморско и ПУП-ПУР засягащ част от западната полуширина на улица с о.т. 130-131 по ПР на село Ясна поляна, попадаща в ПИ с идентификатор 87655.501.636 по КК и част от северната полуширина на улица с о.т. 130-137 по ПР на село Ясна поляна, попадаща в ПИ с идентификатор 87655.501.647 по КК и изменение на дворишно регулационните граници между УПИ IX и УПИ X, УПИ VI, УПИ VIII, УПИ XV, кв. 44 по плана на село Ясна поляна, община Приморско”, с възложител: Мария Радева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1552/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX, кв. 44 по плана на село Ясна поляна, ПИ с идентификатор 87655.501.214 по КК на село Ясна поляна, община Приморско и ПУП-ПУР засягащ част от западната полуширина на улица с о.т. 130-131 по ПР на село Ясна поляна, попадаща в ПИ с идентификатор 87655.501.636 по КК и част от северната полуширина на улица с о.т. 130-137 по ПР на село Ясна поляна, попадаща в ПИ с идентификатор 87655.501.647 по КК и изменение на дворишно регулационните граници между УПИ IX и УПИ X, УПИ VI, УПИ VIII, УПИ XV, кв. 44 по плана на село Ясна поляна, община Приморско”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX, кв. 44 по плана на село Ясна поляна, ПИ с идентификатор 87655.501.214 по КК на село Ясна поляна, община Приморско се предвижда имота да се раздели на два нови УПИ: УПИ XVI с площ 536 кв. м и УПИ XVII с площ 506 кв. м. ПУП-ПУР засяга част от западната полуширина на улица с о.т. 130-131 по ПР на село Ясна поляна, попадаща в ПИ с идентификатор 87655.501.636 по КК и част от северната полуширина на улица с о.т. 130-137 по ПР на село Ясна поляна, попадаща в ПИ с идентификатор 87655.501.647 по КК и е с цел промяна на уличната регулация за УПИ IX, кв. 44 по плана на село Ясна поляна в съответствие с границите на имота по предходния план на селото от 1942 г.

Предвижда се изменение на дворишно регулационните граници между УПИ IX и УПИ X, УПИ VI, УПИ VIII, УПИ XV, кв. 44 по плана на село Ясна поляна, община Приморско с цел съвпадането на имотните граници на УПИ с тези на ПИ с идентификатор 87655.501.214 по КК на село Ясна поляна, община Приморско.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riovbs@unacs.bg

www.riovbs.com



Издадена е Заповед № 542/19.07.2024 г. от Кмета на Община Приморско, с която се разрешава изготвянето на проект за изменение на ПУП/ПРЗ/ за УПИ IX в кв. 44 с идентификатор № 87655.501.214 по КК на с. Ясна поляна и ПУР засягащ част от западната полуширина на улица с о.т. 130-131 по ПР на село Ясна поляна, попадаща в ПИ с идентификатор 87655.501.636 по ККР на с. Ясна поляна и част от северната полуширина на улица с о.т. 130-137 по ПР на с. Ясна поляна, попадаща в ПИ с идентификатор 87655.501.647 по ККР на с. Ясна поляна с цел изменение на уличната регулация за УПИ IX /ПИ № 87655.501.214/ в кв. 44 в съответствие с границите му по предходния план на селото от 1942 г. и материализираната на терен масивна ограда, съответстваща на правото на собственост; Промяна на дворишно регулационните граници между УПИ IX и УПИ X, VI, VIII и XV в кв. 44 по имотните граници на ПИ № 87655.501.214; Разделяне на УПИ IX /ПИ № 87655.501.214/ в кв. 44 на два нови УПИ с предвиждане на ниско жилищно застрояване в тях.

Предвид наличните данни, предвиденото изменение на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Теренът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на терена и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

За бъдещи инвестиционни предложения в разглежданата територия, следва да се вводими РИОСВ-Бургас за определяне на приложимата процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

