



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1520 (1)

ГР. БУРГАС

1 5. 05. 2025

ДО

СТАНИСЛАВА МИХАЙЛОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV, кв. 63 по плана на с. Маринка, общ. Бургас (ПИ с ид. 47202.501.213 по КК)”, с възложител: Станислава Михайлова

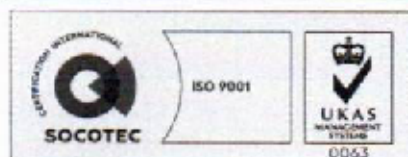
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1520/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV, кв. 63 по плана на с. Маринка, общ. Бургас (ПИ с ид. 47202.501.213 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV, кв. 63 по плана на с. Маринка, общ. Бургас (ПИ с ид. 47202.501.213 по КК). Паркирането ще се извършва в границите на парцела. Възложителят заявява, че имотът ще бъде присъединен към уличен водопровод от мрежата на ВиК оператора и отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води от имота ще се осъществява в новопроектирана канализационна мрежа. Съгласно представена с документацията Скица № 15-525634/17.05.2023 г., издадена от СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 47202.501.213 е с площ 517 кв. м, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Парцелът попада в устройствена зона „Жм“ – зона за жилищно застрояване с малка височина с показатели: Височина до 3 ет./8.5 м., Пл. на застрояване – 30%, Кинт – 1.0, Пл. озеленяване – 50%.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (0,91 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

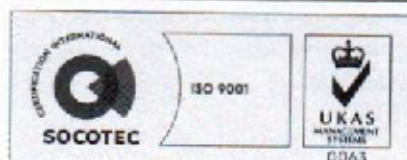
РИОСВ-Бургас обръща Вниманието на възложителя, че въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на инвестиционното предложение, може да се извърши след присъединяване на имота към ВиК мрежата на населеното място.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някоя от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

