



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1480 (2)
ГР. БУРГАС

13. 05. 2025

ДО
ГЕОРГИ ТРИФОНОВ
СТОЯН КАЧУЛКОВ
РАДОСЛАВ КАЧУЛКОВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-761 и УПИ IV-762, кв. 69 по плана на гр. Средец, община Средец“, с възложители: ГЕОРГИ ТРИФОНОВ, СТОЯН КАЧУЛКОВ и РАДОСЛАВ КАЧУЛКОВ

Във връзка с виссената от Вас документация с вх. № ПД-1480/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-761 и УПИ IV-762, кв. 69 по плана на гр. Средец, община Средец“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-761 и УПИ IV-762, кв. 69 по плана на гр. Средец се предвижда промяна в дворищно-регулационната граница между УПИ III-761 и УПИ IV-762, с цел съвпадането ѝ с парцеларната границата на имоти с пл. № 761 и пл. № 762 в кв. 69. След изменението УПИ III-761 ще бъде с площ 425 кв. м, а УПИ IV-762 с площ 1010 кв. м. Ще бъде запазено отреждането на имотите „за малкостажно, индивидуално жилищно застрояване“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III-761 и УПИ IV-762, кв. 69 по плана на гр. Средец, община Средец не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 56/06.07.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Средец, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

