



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1321 (3)
ГР. БУРГАС

13.05.2025

ДО

„КАПИТАЛ ФОРТ“ ЕАД

ГР. СОФИЯ, Р-Н МЛАДОСТ, БУЛ. „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“ № 90

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ø 160 и улична канализация от съществуваща улична канализация ПЕ Ø 400, до ПИ с идентификатор 11538.3.78 по КК на гр. Свети Влас, общ. Несебър“, с възложител „КАПИТАЛ ФОРТ“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1321/2025 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ø 160 и улична канализация от съществуваща улична канализация ПЕ Ø 400, до ПИ с идентификатор 11538.3.78 по КК на гр. Свети Влас, общ. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № 2073(4)/29.07.2024 г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с подземен гараж „Премиер Форт Суитс“, ПИ с идентификатор 11538.3.78 по КК на гр. Несебър, община Несебър“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

От гл. архитект на Община Несебър е издадено Разрешение за строеж № 203/21.08.2024 г. за извършване на строителство на „Жилищна сграда „Премиер Форт Суитс“ с подземен гараж“ в УПИ I-3078, кв. 5 по плана на КЗ, между „Морски санаториум“ и гр. Свети Влас-Юг, м. „Юрта под пътя“, землище на гр. Свети Влас, с идентификатор 11538.3.78 по КК на гр. Свети Влас.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на уличен водопровод ПЕВП Ø 125x7,4, който започва от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ø 160 и улична канализация PVC Ø 315, която започва от съществуваща улична канализация



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПЕ Ø 400 и достигат до ПИ с идентификатор 11538.3.78 по КК на град Свети Влас, община Несебър. Инженерната инфраструктура ще се изгради с цел присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи на ПИ с идентификатор 11538.3.78 по КК на град Свети Влас, община Несебър. Трасето на повите уличен водопровод и улична канализация ще преминава през ПИ с идентификатори 11538.3.132 и 11538.3.128 по КК на гр. Свети Влас (НТП За второстепенна улица).

Съласно Договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи № 47/03.04.2025 г., ПИ с идентификатор 11538.3.78 по КК на град Свети Влас, община Несебър ще бъде присъединен посредством изграждане на уличен водопровод ПЕВП Ø 125x7,4 с дължина 191,50 м и уличната канализация PVC Ø 315x9,2 с дължина 186,50 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданите улични водопровод и канализация за обслужване на ПИ с идентификатор 11538.3.78 по КК на гр. Свети Влас, общ. Несебър не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,21 км/ е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (подземна инфраструктура), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

