



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1463 (1)
ГР. БУРГАС

13.05.2025

ДО „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

КЕЦ- ПОМОРИЕ

ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „СОЛНА“ № 1

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Външно ел. захранване на жилищна сграда за сезонно ползване с магазин в УПИ III-7068, 7069, кв. 17 по плана на гр. Свети Влас (ПИ с идентификатор 11538.502.162 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър)“, с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1463/30.04.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони-Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Външно ел. захранване на жилищна сграда за сезонно ползване с магазин в УПИ III-7068, 7069, кв. 17 по плана на гр. Свети Влас (ПИ с идентификатор 11538.502.162 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър)“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

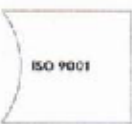
– писмо с изх. № ПД-2243(1)/2017 г. за „Преустройство с цел промяна предназначението на съществуваща сграда-Хотел с ресторант, в жилищна сграда за сезонно ползване с магазин, в УПИ III-7068, 7069, кв. 17 по плана на гр. Свети Влас“, с което е определил, че дейностите по реализация на ИП не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка /ЕО/ и/или оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, задължителна ЕО и/или задължителна ОВОС;

– писмо с изх. № ПД-973(1)/2023 г., с което е определил, че ИП „Изграждане на надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ III-7068, 7069, кв. 17 по плана на гр. Свети Влас (ПИ с идентификатор 11538.502.162 по КК)“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО и/или ОВОС, задължителна ЕО и/или задължителна ОВОС и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Главния архитект на Община Несебър е издал:

- Разрешение за строеж № 260/20.08.2018 г. за: „Преустройство и промяна предназначението на мотел с ресторант в жилищна сграда за сезонно ползване с магазин“ в УПИ III-7068, 7069, с идентификатор 11538.502.162 в кв. 17 по плана на гр. Свети Влас-Юг, което е допълнено със Заповед № 260-2018-001/16.02.2024 г. за промяна по време на строителство на „Надстройка на жилищна сграда за сезонно ползване с магазин с идентификатор 11538.502.162.1“.

ИП е свързано с монтаж на ново ЕТ на фасадата на сграда в ПИ с идентификатор 11538.502.162 по КК на гр. Свети Влас. Новото ЕТ ще бъде присъединено към



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



електроразпределителната мрежа посредством полагане на кабелна линия от ТНН на БКТП „кв. 24А“ до новото ЕТ. кабелната линия ще бъде положена в изкоп с размери 0,8/0,4 м и 1,1/0,6 м при пресичане на уличното платно. Трасето на кабелната линия ще бъде с дължина 64 м и ще преминава през ПИ с идентификатори 11538.502.456-2 м (НТП За друг вид озеленени площи), 11538.502.292-25 м (НТП За второстепенна улица), 11538.502.282-17 м (НТП За второстепенна улица), 11538.502.281-16 м (НТП За второстепенна улица) и 11538.502.162-4 м.

Предвидените дейности, **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на ЕО и/или ОВОС, задължителна ЕО и/или задължителна ОВОС).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/2013г. /обн. ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/2023 г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Външно ел. хранане на жилищна сграда за сезонно ползване с магазин в УПИ III-7068, 7069, кв. 17 по плана на гр. Свети Влас (ПИ с идентификатор 11538.502.162 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър)“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена *проверка* по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено ~~настоящото писмо~~, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

