



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1427 (1)
ГР. БУРГАС

13.05.2025

ДО
ЕМИЛ КОСТАЛОВ
ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 57491.7.43 по КК на гр. Поморие, местност „Спирка Лоза“, община Поморие“, с възложител: Емил Косталов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1427/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

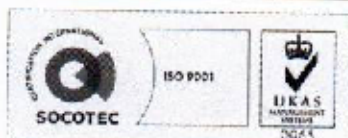
Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 57491.7.43 по КК на гр. Поморие, местност „Спирка Лоза“, община Поморие“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар по реда на Наредба № 19/2012г. /ДВ бр.85/06.2012г./за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, в ПИ с идентификатор 61042.501.66 по КК на гр. Поморие, местност „Спирка Лоза“, община Поморие. Селскостопанската сграда е със ЗП- 96,0 кв.м. Не се предвижда изграждане на ВиК и ел. инфраструктура.

Съгласно представена Скица № 15-49129/10.01.2025г. 57491.7.43 по КК на гр. Поморие, местност „Спирка Лоза“, община Поморие с площ 9500 кв.м, ТПТ „Земеделска“, НТП „Овощна градина“.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Поморие е издал виза за проучване и проектиране на селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 57491.7.43 по КК на гр. Поморие, местност „Спирка Лоза“, община Поморие, при спазване на действащата нормативна уредба.

С писмо с изх.№ ПО-12-3-1/31.03.2025г., ОД „Земеделие“-гр. Бургас изразява положително становище за изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 57491.7.43 по КК на гр. Поморие, местност „Спирка Лоза“, община Поморие, като определя допустима площ на застрояване до 0,950 дка (10%) и плътност на застрояване до 0,190 дка (20%).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие – „Натура 2000 места“. Най-близо е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), и Заповед №РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че не се засягат площи с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

