



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1482 (1)
ГР. БУРГАС

ДО
ЯНИ МИТКОВ
КОСТАДИНА ЖЕЛЯЗКОВА

12.05.2025

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: План „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII, кв. 32 по плана на село Дебелт, община Средец (ПИ с идентификатор 20273.501.466 по КК)”, с възложители: Яни Митков и Костадина Желязкова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1482/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII, кв. 32 по плана на село Дебелт, община Средец (ПИ с идентификатор 20273.501.466 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII, кв. 32 по плана на село Дебелт, община Средец (ПИ с идентификатор 20273.501.466 по КК) се предвижда разделяне на имота на два УПИ: УПИ VIII, с площ 856 кв. м и УПИ XXII, с площ 857 кв. м, с отреждане за новообразуваните УПИ „за жилищно строителство“ и градоустройствени показатели: устройствена зона „Жм“, с показатели на застрояване: Пзастр. - 30%, Кинт. - 1,0, Височина маск - 10 м (3 ет.), Озеленяване - 50% и паркиране в имота.

Предвид наличните данни, предвиденото частично изменение на ПУП-ПРЗ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,52 км) е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

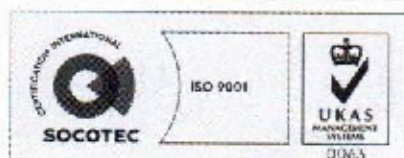
За бъдещи инвестиционни предложения в разглежданата територия, следва да се уводими РИОСВ-Бургас за определяне на приложимата процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

