



ИЗХ. № ПД-1421 (1)  
ГР. БУРГАС

12.05.2025

ДО  
ФАТМЕ АХМЕДОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на двуфамилна жилищна сграда в УПИ IX-683, кв. 58 по плана на кв. „Рудник – кв. Черно море“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.711.683 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас“, с възложител: Фатме Ахмедова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1421/28.04.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на двуфамилна жилищна сграда в УПИ IX-683, кв. 58 по плана на кв. „Рудник – кв. Черно море“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.711.683 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, от Община Бургас е издадена виза за проектиране на жилищна сграда в посочения имот, при спазване на действащата нормативна уредба.

С настоящото инвестиционно предложение, се предвиждат дейности по изграждане на двуфамилна жилищна сграда, състояща се от два жилищни етажа и полуподземно ниво, разположена в УПИ IX-683, кв. 58 по плана на кв. „Рудник – кв. Черно море“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.711.683 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас. Електроснабдяване: Ще се реализира чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа. Сградата ще бъде захранена с питейна вода от съществуващ уличен водопровод, а отпадъчни води ще се отвеждат чрез включване към проектна улична канализация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно комбинирана скица, издадена от община Бургас, УПИ IX-683, кв. 58 по плана на кв. „Рудник – кв. Черно море“, гр. Бургас е одобрен с Решение № 6-9 от 19.02.2004 г. на Общински съвет – Бургас. Имотът съответства на ПИ с идентификатор 07079.711.683 и е с площ 960 м<sup>2</sup> по КKKP на гр. Бургас, одобрен със Заповед № РД-18-875/13.12.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо имота, одобрено със Заповед № 18-11817/23.10.2023 г. на Началника на СГКК – гр. Бургас.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по

смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на двуфамилна жилищна сграда в УПИ IX-683, кв. 58 по плана на кв. „Рудник – кв. Черно море“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.711.683 по КККР на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ.ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**  
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС  
ЗАПОВЕД № РД-89/16.06.2023 Г.

