



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1467 (1) 08. 05. 2025
ГР. БУРГАС

ДО

„ДЪРВОПЛАСТ-КАРНОБАТ“ ЕООД
ГР. КАРНОБАТ, БУЛ. „МОСКВА“ № 89

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на фотоволтаична инсталация 30 kW в УПИ IV-199, кв. 11 по плана на с. Завет, община Сунгурларе“, с възложител: „Дървопласт-Карнобат“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1467/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на фотоволтаична инсталация 30 kW върху терена в УПИ IV-199, кв. 11 по плана на с. Завет, община Сунгурларе“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда дейност по изграждане на фотоволтаична централа с инсталирана мощност 30 kW върху терена в УПИ IV-199, кв. 11 по плана на с. Завет, община Сунгурларе. Съоръжението ще се състои от PV модули, мрежов инвертор и кабелна мрежа. PV модулите ще бъдат монтирани върху статична конструкция. Застроената площ ще е 241 м². Ще се използват 60 броя PV модули тип ZNSHINE ZXM7-SH144 – 500 Wp. Монтажът ще бъде с наклон 27° и ориентация на юг. Електроенергията ще се преобразува директно от слънчевата чрез инверторен блок и ще се подава към електроразпределителната мрежа. Захранването ще се извърши от табло ГРТ към ТЕПО с кабел САВТ 4×25 мм², положен в изкоп до стълба пред имота. Инсталацията ще работи само през светлата част на денонощието, без акумулация. Ще се изгради заземителна мрежа и комуникационен канал за дистанционно управление чрез протокол IEC 60870-5-104.

На основание чл. 140 от ЗУТ от Община Сунгурларе е издадена виза за изграждане на ФЕЦ с мощност до 1 MW върху терен в УПИ IV-199, кв. 11 по плана на с. Завет, при спазване на линиите на застрояване и градоустройствените показатели за зона „Жм“. Съгласно действащия ПУП-ПРЗ: Височина – до 10,00 м., Плътност – до 60 %, Кинт – 1,2, Озеленяване – минимум 40 %.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-335/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 53/25.06.2021 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята.**

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на терена и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

