



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1439 (1) 08.05.2025  
ГР. БУРГАС

ДО  
ЖИВКА СТЕФАНОВА

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА АЙТОС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на басейн до 100 куб. м в УПИ XI-208, кв. 31 по плана на с. Лясково, общ. Айтос”, с възложител: Живка Стефанова

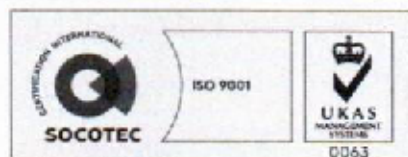
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1439/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на басейн до 100 куб. м в УПИ XI-208, кв. 31 по плана на с. Лясково, общ. Айтос” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № 2127(1)/27.07.2023 г. за „Изграждане на жилищна сграда с допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ XI-208, кв. 31 по плана на с. Лясково, община Айтос”, с което е определил че, инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

На основание чл. 140 от ЗУТ, от Община Айтос е издадена виза за изработване на инвестиционен проект за изграждане на басейн до 100 куб. м. в УПИ XI-208, кв. 31 по плана на с. Лясково, при спазване на действащия ПУП-ПРЗ.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на басейн до 100 куб. м. – допълнение към вече реализираното допълващо застрояване в УПИ XI-208, кв. 31 по плана на с. Лясково, община Айтос. Басейнът ще е с площ 66 кв. м и обем 92,4 куб. м, с геометрична форма 11 x 6 м и със средна дълбочина 1,40 м, ситуиран в централната част на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





имота. Басейнът е оборудван с обратна система за многократна употреба на водата, включваща механично, грубо и фино пречистване. Използваната вода ще се изпомпва и източва веднъж годишно, чрез лицензирана фирма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG00001119 „Трите брая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-725/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

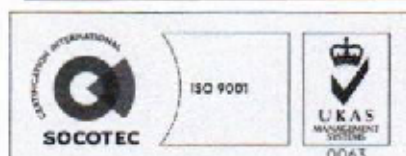
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Лясково) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

