



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1478 (1) 08. 05. 2025  
ГР. БУРГАС

ДО  
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ  
УЛ. „СОЛНА“ № 1  
ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на „Преустройство и промяна предназначението на съществуващо допълващо застрояване - 3 бр. магазини с идентификатор 11538.502.162.4 в „магазин, кухненски блок за бистро и ЗОХ – „Бързо хранене“ и изграждане на слънцезащитна конструкция за бар на открита тераса“ в ПИ с идентификатор 11538.502.162 по КК на град Свети Влас, община Несебър (УПИ III-7068, 7069, кв. 17 по плана на град Свети Влас)“, с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1478/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на „Преустройство и промяна предназначението на съществуващо допълващо застрояване - 3 бр. магазини с идентификатор 11538.502.162.4 в „магазин, кухненски блок за бистро и ЗОХ – „Бързо хранене“ и изграждане на слънцезащитна конструкция за бар на открита тераса“ в ПИ с идентификатор 11538.502.162 по КК на град Свети Влас, община Несебър (УПИ III-7068, 7069, кв. 17 по плана на град Свети Влас)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-972(1)/04.04.2023 г. за „Вътрешно преустройство и промяна предназначението на 3 бр. магазини - допълващо застрояване с идентификатор 11538.502.162.4 в „магазин, кухненски блок за бистро и ЗОХ – „Бързо хранене“, също и изграждане на слънцезащитна конструкция за бар на открита тераса в ПИ с идентификатор 11538.502.162 по КК на град Свети Влас, община Несебър /УПИ III-7068, 7069, кв. 17 по плана на гр. Свети Влас, община Несебър/“, с което е определил, че дейностите не очертават рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, респ. на Наредбата за ОС.

Главния архитект на Община Несебър е издал Разрешение за строеж № 63/16.02.2024 г. за строителство на: „Вътрешно преустройство и промяна предназначението на съществуващо допълващо застрояване - 3 бр. магазини с идентификатор 11538.502.162.4 в „магазин, кухненски блок за бистро и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





ЗОХ – „Бързо хранене“ и изграждане на слънцезащитна конструкция за бар на откритата тераса“ в УПИ ПИ-7068, 7069, кв. 17 по плана на гр. Свети Влас-Юг (ПИ с идентификатор 11538.502.162 по КК).

С инвестиционното предложение се предвижда монтаж на ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 11538.502.162 по КК на град Свети Влас, община Несебър. Новото ЕТ ще бъде присъединено към електроразпределителната мрежа, чрез полагане на кабелна линия от съществуващ кабелен разпределителен шкаф РК-3/24/, находящ се пред ПИ с идентификатор 11538.502.164 по КК на град Свети Влас, община Несебър до новото ЕТ. Кабелната линия ще бъде положена в изкоп с размери 0,8/0,4 м и 0,7/0,4 м при пресичане на подход към имота. Трасето на кабелната линия ще бъде с дължина 37 м и ще преминава през ПИ с идентификатор 11538.502.284 (НТП „За второстепенна улица“).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и кабелното трасе не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,12 км) е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение (подземен, линеен обект), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

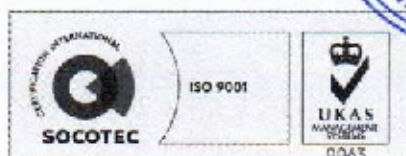
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **имотът и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

