



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1437 (1) 08. 05. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
СТОЙКО ДОБРЕВ

ГР. ПОМОРИЕ

НИКОЛАЙ ДОБРЕВ
УЛ. „ПРОФ. СТОЯНОВ“ № 46, ЕТ. 2
ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ П-938 и УПИ III-75, кв. 10 /ПИ с идентификатори 57491.601.938 и 57491.601.75 по КК/, кв. Каменар, гр. Поморие, община Поморие“, с възложители: Стойко Добрев и Николай Добрев

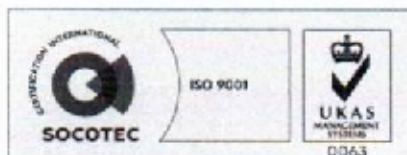
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1437/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за кратко Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ П-938 и УПИ III-75, кв. 10 /ПИ с идентификатори 57491.601.938 и 57491.601.75 по КК/, кв. Каменар, гр. Поморие, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ П-938 и УПИ III-75, кв. 10 /ПИ с идентификатори 57491.601.938 и 57491.601.75 по КК/, кв. Каменар, гр. Поморие, община Поморие се предвижда изравняване на площите помежду им. Отреждането им ще е „за жилищно строителство“ и установяване на устройствена зона „Жм“, с показатели на застрояване: Плътност застрояване до 60 %, Кинт – до 1,2, Озеленяване – до 60 %, Брой етажи – до 3 (Н –до 10,00 м), свързано застрояване. Имотите представляват урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“.

С документацията е приложен Протокол № 5/19.02.2025г. от ОбЕСУТ на община Поморие, с който се допуска изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ П-938 и УПИ III-75, кв.10 /ПИ с идентификатори 57491.601.938 и 57491.601.75 по КК/, кв. Каменар, гр. Поморие, община Поморие.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

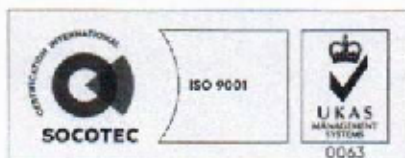
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (извън границите на защитена зона) и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

