



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2969 (3)

ГР. БУРГАС,

08.05.2025

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

ГР. БУРГАС

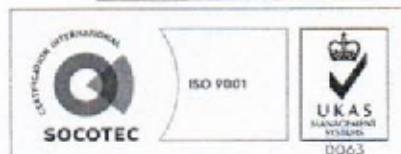
На ваш рег. индекс 32-00-498/2025г.

Относно: план „Изменение на ПУП-ПР на местност „Ъгъла“, кв. Сарафово, гр. Бургас за разделянето на УПИ I, кв. 31 (ПИ с идентификатор 07079.20.487 по КК на гр. Бургас) на два нови УПИ: УПИ I-527 и УПИ III-528 и изменение на източната улична регулация с о.т.210-о.т.211-о.т.212-о.т.213-о.т.214-о.т.215-о.т.216 по имотната граница на съответния ѝ ПИ с идентификатор 07079.20.479 по КК град Бургас, кв. „Сарафово“, община Бургас“, с възложител: ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2969/2024г. и доп. инф. ПД-2969(2)/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на ПУП-ПР на местност „Ъгъла“, кв. Сарафово, гр. Бургас за разделянето на УПИ I, кв. 31 (ПИ с идентификатор 07079.20.487 по КК на гр. Бургас) на два нови УПИ: УПИ I-527 и УПИ III-528 и изменение на източната улична регулация с о.т.210-о.т.211-о.т.212-о.т.213-о.т.214-о.т.215-о.т.216 по имотната граница на съответния ѝ ПИ с идентификатор 07079.20.479 по КК град Бургас, кв. „Сарафово“, община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Издадена е Заповед № 2991/13.09.2024г. от Заместник кмет „Строителство, иновации и регионално развитие“ на Община Бургас, с която се разрешава изработването на проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I, кв. 31 по плана на местност „Ъгъла“, бивша местност „Кюшето“, землище кв. Сарафово, гр. Бургас, представляващ ПИ с идентификатор 07079.20.487 по ККР на гр. Бургас и на обслужваща задънена /тупикова/ улица с о.т.210-о.т.211-о.т.212-о.т.213-о.т.214-о.т.215 и о.т.216, с която се осигурява транспортен достъп до УПИ I и УПИ II, кв. 31 по плана на местност „Ъгъла“, бивша местност „Кюшето“, землище кв. Сарафово, гр. Бургас, представляващ ПИ с идентификатор 07079.20.479 по ККР на гр. Бургас, с което от УПИ I да се обособят два нови самостоятелни УПИ с функционално отреджване „За благоустрояване, спорт, атракции, алея, инфраструктура и укрепителни съоръжения“ и източната улично-регулационна граница на обслужващата задънена /тупикова/ улица се проведе по имотната граница на ПИ с идентификатор 07079.20.479 по ККР на гр. Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С настоящото изменение на ПУП-ПР за УПИ I, кв. 31 по плана на град Бургас, кв. „Сарафово“ (ПИ с идентификатор 07079.20.487 по КК на град Бургас) се предвижда разделяне на имота на два нови УПИ: УПИ I-527 и УПИ III-528 с проектни идентификатори 07079.20.527 и 07079.20.528, с отреждане „за благоустрояване, спорт, атракции, алея, инфраструктура и укрепителни съоръжения“. Нов УПИ I-527 обхваща територията на вече реализираните укрепителни и отводнителни геозащитни съоръжения за обект: ЛОТ – 3 – „Укрепване свлачище кв. „Сарафово“ – етап. III.2. С изменението на ПУП-ПР се отстранява и констатираното несъответствие между кадастрална карта и план за регулация по отношение на източната улична регулационна линия на улица о.т.210-о.т.211-о.т.212-о.т.213-о.т.214-о.т.215-о.т.216, като същата се прокарва по имотната граница на съответния ѝ ПИ с идентификатор 07079.20.479 по КК град Бургас, кв. „Сарафово“, община Бургас.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че заявеното изменение на ПУП-ПР **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Процедурите имоти **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр. 108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПР, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие. Не се засяга имот с НТП „морски плаж“.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
т. +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

