



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1441 (1)
ГР. БУРГАС,

07.05.2025

ДО
„БАЛКАН ИНВЕСТ 2001“ ООД
УЛ. „РЕПУБЛИКАНСКА“ № 43
ГР. СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), с мощност 19,9 kWp, върху покрива на сграда с идентификатор 67800.504.412.2, намираща се в ПИ с идентификатор 67800.504.412 по КК на гр. Созопол (УПИ III, кв. 144 по плана на гр. Созопол), Община Созопол“, с възложител „БАЛКАН ИНВЕСТ 2001“ ООД

Във връзка с вписаната от Вас документация с вх. № ПД-1441/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), с мощност 19,9 kWp, върху покрива на сграда с идентификатор 67800.504.412.2, намираща се в ПИ с идентификатор 67800.504.412 по КК на гр. Созопол (УПИ III, кв. 144 по плана на гр. Созопол), Община Созопол“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), с мощност 19,9 kWp, върху покрива на сграда с идентификатор 67800.504.412.2, намираща се в ПИ с идентификатор 67800.504.412 по КК на гр. Созопол (УПИ III, кв. 144 по плана на гр. Созопол), Община Созопол. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-669265-25.04.2025г., издадена от АГКК, ПИ с идентификатор 67800.504.412 е с обща площ 3247 кв. м, ведно с изградените в парцела: сграда за енергопроизводство с идентификатор 67800.504.412.3 и две жилищни, многофамилни сгради, съответно с идентификатори 67800.504.412.1 и 67800.504.412.2. Произведената електроенергия ще се използва за собствени нужди, като излишната енергия ще се отдава към електроразпределителната мрежа.

Приложено е Удостоверение № 2/07.01.2013г., издадено от Главния архитект на Община Созопол, за въвеждане в експлоатация на строеж: Жилищна сграда“ в УПИ III-1690,1691,1692, кв. 144 по плана на гр. Созопол.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), с мощност 19,9 kWp, върху покрива на сграда с идентификатор 67800.504.412.2, намираща се в ПИ с идентификатор 67800.504.412 по КК на гр. Созопол (УПИ III, кв. 144 по плана на гр. Созопол), Община Созопол“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн. ДВ, бр. 49/2010г.), Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със Заповедите за обявяването и изменението ѝ.

Предвид горенизложеното, отчитайки местоположението на имота, наличието на съществуваща сграда с идентификатор 67800.504.412.2 в парцела, както и предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покрива ѝ, считам че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

