



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1051 (1)

ГР. БУРГАС,

07. 05. 2025

ДО

ПЕТЪР БРУСЕВ

ГР. АХЕЛОЙ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

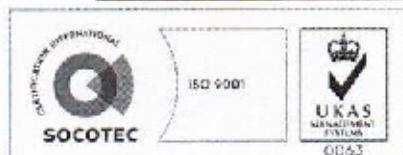
**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз в УПИ XII, кв. 38 по плана на гр. Ахелой (ПИ с идентификатор 00833.502.145 по КК на гр. Ахелой), община Поморие”, с възложител ПЕТЪР БРУСЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1051/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз в УПИ XII, кв. 38 по плана на гр. Ахелой (ПИ с идентификатор 00833.502.145 по КК на гр. Ахелой), община Поморие” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на автосервиз в УПИ XII, кв. 38 по плана на гр. Ахелой (ПИ с идентификатор 00833.502.145 по КК на гр. Ахелой), община Поморие. Сградата ще е едноетажна с метална конструкция, състояща се от работна зона, приемна и битовка със санитарен възел. Предвидени са два подемника и един канал за ремонт на автомобили. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващо ел. табло „Тмерене“, разположено на западната граница на имота, от което радиално ще се захрани ел. табло „Т автосервиз“ за обекта. Водоснабдяването ще се осъществи от нов уличен водопровод ПЕВП Ø110 чрез изграждане на сградно отклонение PE100 с DN32x3 за PN16. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в главна ревизионна шахта Ø800 PVC, разположена в имота. До изграждането на улична канализация, отпадъчните води ще се заустват в черпателен резервоар за битово-фекални води. Предвидено е отпадъчните водни количества, образувани при измиването на работната зона на автосервиза да постъпват в каломаслоуловител, преди заустването им в РШ2 на площадковата канализация в имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз в УПИ XII, кв. 38 по плана на гр. Ахелой (ПИ с идентификатор 00833.502.145 по КК на гр. Ахелой), община Поморие” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





УПИ XII, кв. 38 по плана на гр. Ахелой (ПИ с идентификатор 00833.502.145 по КК на гр. Ахелой), община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,16 км) е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/ 28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на няком от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РИОСВ-Бургас, Ви, обръща внимание, че е необходимо:**

- Да се извърши класификация с работни листи чрез Национална информационна система за отпадъци (НИСО) на генерираните отпадъци от дейността на автосервиза;
- Да се води отчетност, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
- До изграждане на канализационна мрежа в района с осигурено пречистване на отпадъчните води, инвестиционното предложение да се реализира при следните условия:
  - за отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от сградата да се изгради водопътна изгребна яма (резервоар), отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания;
  - да се сключи договор с ВиК оператор за предаване на отпадъчните води, като предаването следва да се документира;
  - при експлоатация на обекта да не се допуска изтичане на отпадъчни води извън предвиденото съоръжение за събирането им, с цел предотвратяване замърсяването на водни обекти и прилежащи терени;
  - след изграждане на улична канализационна мрежа в района да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ „Равда – Сл. бряг – Несебър“ при сключен договор с ВиК оператор и спазване на чл.125 „а“ от Закона за водите.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас

РЕГИОНАЛНА  
ИНСПЕКЦИЯ  
БУРГАС

гр. Бургас, к-с Лазур, бл. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

