



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1415, ПД-1140 (2)
ГР. БУРГАС

05.05.2025

ДО
ИВАЙЛО ТОДОРОВ
С. АТИЯ,
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План „Изменение на ПУП–ПРЗ за УПИ ХІ-446 /ПИ с идентификатор 35033.501.446/ по КККР, кв. 17 по плана на гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас за УПИ ХІ-1656 /ПИ с идентификатор 35033.501.1656/ и УПИ ХІV-1655 /ПИ с идентификатор 35033.501.1655/“, с възложител: Ивайло Тодоров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1415, ПД-1140/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която присмам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП–ПРЗ за УПИ ХІ-446 /ПИ с идентификатор 35033.501.446/ по КККР, кв. 17 по плана на гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас за УПИ ХІ-1656 /ПИ с идентификатор 35033.501.1656/ и УПИ ХІV-1655 /ПИ с идентификатор 35033.501.1655/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-16-149/29.01.2025 г., издадена от Кмета на Община Поморие, се допуска изработване на проект за изменение на ПУП–ПРЗ за УПИ ХІ-446, ПИ с идентификатор 35033.501.446 по КККР, кв. 17 по плана на гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас.

С настоящото изменение на ПУП–ПРЗ на УПИ ХІ-446 /ПИ с идентификатор 35033.501.446/ по КККР, кв. 17 по плана на гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас се предвижда разделяне на имота и образуване на два нови УПИ – съответно: УПИ ХІ-1656, ПИ с идентификатор 35033.501.1656, с площ 885 кв.м. и УПИ ХІV-1655, ПИ с идентификатор 35033.501.1655, с площ 700 кв.м.

Новопредложените УПИ ще бъдат със отредят в устройствена зона „Жм“ – малкостажно жилищно застрояване, с устройствени показатели: Плътност на застрояване – до 40%, Максимална височина – 10 метра, Кинт – до 1.2, Озеленяване – минимум 40%.

Предвид наличните данни, предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие – „Натура 2000 места“. Най-близо е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), и Заповед №РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед горензложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

