



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1242 (1)  
ГР. БУРГАС

05.05.2025

ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ  
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ХАН КРУМ“ № 2

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на паркинг в ПИ с идентификатор 67800.8.322 по КК на гр. Созопол, м „Каваци“, общ. Созопол“, с възложител ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1242/2025 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на паркинг в ПИ с идентификатор 67800.8.322 по КК на гр. Созопол, м „Каваци“, общ. Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на открит паркинг с капацитет за 42 бр. автомобили, в това число и 2 бр. достъпни за хора с увреждания, в ПИ с идентификатор 67800.8.322 по КК на гр. Созопол, м. „Каваци“, общ. Созопол.

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-1150269/11.11.2024 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, ПИ с идентификатор 67800.8.322 по КК на гр. Созопол е с площ 1924 кв. м, с трайно предназначение на територията „територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „за кръстовище“. За реализация на инвестиционното предложение ще бъде обособен нов УПИ XI-8.322 с отреджване „за паркинг“. За имота е издаден Акт за публична общинска собственост № 5558/31.05.2021 г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 67800.8.322 по КК на гр. Созопол, м „Каваци“, общ. Созопол не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване № РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изменена и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (ълов имот, граничещ от две страни с ул. «Виа Понтика» и от трета /северно/ с местен път) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на паркинг в имот отреден за кръстовище), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че препенката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че ПИ с идентификатор 67800.8.322 по КК на гр. Созопол, м. „Каваци“, общ. Созопол няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното стаповище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като стаповище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за проектиране, настоящото писмо може да бъде прието от община Созопол и като стаповище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Пелерушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unes.bg](mailto:riosvbs@unes.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

