



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1416 (1)

ГР. БУРГАС

05.05.2025

ДО

ПЛАМЕН МАРИНОВ

ГР. БУРГАС

„ДРАЙ БИЛД Г2“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ №16, ЕТ.3, ОФИС 309

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-585, кв. 4 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.702.658 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложители ПЛАМЕН МАРИНОВ и „ДРАЙ БИЛД Г2“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1416/2025 г. в РИОСВ-Бургас за изменението на плана, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-585, кв. 4 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.702.658 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С частичното изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-585, кв. 4 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас се предвижда разделяне на имота на два новообразувани УПИ, както следва:

- УПИ XXXIX-3 – с площ 691 кв.м, като в границите му попада съществуваща триетажна жилищна сграда. Не се предвижда ново строителство.

- УПИ XXXVIII-2 – с площ 333 кв.м, като в границите му попадат съществуващите двуетажна жилищна сграда и едноетажен магазин. Не се предвижда ново строителство. Параметрите на съществуващите сгради са в рамките на допустимите строителни показатели.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIV-585, кв. 4 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.702.658 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,03



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атапасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на изменение на плана (обособяване на два нови УПИ), считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

