



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1410 (1)

ГР. БУРГАС

05.05.2025

ДО

НИКОЛА ДИМОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IV-129, кв. 9 по плана на град Бургас, кв. „Сарафово“ (ПИ с идентификатор 07079.820.546 по КК на град Бургас, кв. „Сарафово“, община Бургас)“, с възложител: Никола Димов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1410/25.04.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IV-129, кв. 9 по плана на град Бургас, кв. „Сарафово“ (ПИ с идентификатор 07079.820.546 по КК на град Бургас, кв. „Сарафово“, община Бургас)“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IV-129, кв. 9 по плана на град Бургас, кв. „Сарафово“ (ПИ с идентификатор 07079.820.546 по КК на град Бургас, кв. „Сарафово“, община Бургас) се предвижда имота да се отреди за УПИ IV-546, ПИ с идентификатор 07079.820.546 по КК на град Бургас, кв. „Сарафово“, община Бургас, с отреждане „за жилищно застрояване“, като се предвижда надстрояване на съществуващата в имота сграда в рамките на ниско застрояване до 10 м и на едноетажно допълващо застрояване по границата от изток, на калкан с изграденото допълващо застрояване в съседния УПИ V-130, ПИ с идентификатор 07079.820.547 по КК на град Бургас, кв. „Сарафово“, община Бургас.

Предвид наличните данни, предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно скица № 15-649215-17.04.2025 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Бургас, имот с идентификатор 07079.820.546 по КК на гр. Бургас, е с трайно предназначение на територията урбанизирана и начин на трайно ползване ниско застрояване и площ 639 м².

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 места/, обема /запазване на отреждането за жилищни нужди и възможност за надстрояване на съществуващата сграда при допустими параметри на застрояване-максимална плътност на застрояване-до 70%, Кинт-до 2,0, височина -до 15 м и озеленяване-минимум 30%/ и характера /изменение на ПУП-ПРЗ и РУП/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената BG0000270 „Атанасовско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглеждания имот не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IV-129, кв. 9 по плана на град Бургас, кв. „Сарафово“ (ПИ с идентификатор 07079.820.546 по КК на град Бургас, кв. „Сарафово“, община Бургас)“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за проектиране за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IV-129, кв. 9 по плана на град Бургас, кв. „Сарафово“ (ПИ с идентификатор 07079.820.546 по КК на град Бургас, кв. „Сарафово“, община Бургас), **настоящото писмо да бъде прието от община Бургас като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лавур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ISO 9001

