



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1401 (1)
ГР. БУРГАС,

ДО 05.05.2025
ГЮНЕР МЕХМЕД
С. ВИШНА, ОБЩИНА РУЕН

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА РУЕН

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерна мрежа към нея (ВиК и електрозахранване) в северозападната част на недвижим имот, съставляващ ПИ без номер в с. Вишна, община Руен (без устройствен план), област Бургас“, с възложител ГЮНЕР МЕХМЕД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1401/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерна мрежа към нея (ВиК и електрозахранване) в северозападната част на недвижим имот, съставляващ ПИ без номер в с. Вишна, община Руен (без устройствен план), област Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда и сградни отклонения на инженерна мрежа към нея (ВиК и електрозахранване) в северозападната част на недвижим имот, съставляващ ПИ без номер в с. Вишна, община Руен (без устройствен план), област Бургас. Захранването на сградата с вода за питейно-битови нужди и електричесто ще се осъществи посредством сградни отклонения към съществуващите водопроводна и електрическа мрежа на селото. Формираните, при експлоатация на сградата, битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма, ситуирана в границите на имота.

На основание чл. 140, ал. 3 във връзка с чл. 21, ал. 5, чл. 58 и чл. 60, ал. 1 от ЗУТ, Главният архитект на Община Руен е издал виза за изработване на инвестиционен проект за жилищна сграда и сградни отклонения на инженерна мрежа към нея (ВиК и електрозахранване) в северозападната част на недвижим имот, съставляващ поземлен имот без номер в с. Вишна, община Руен.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерна мрежа към нея (ВиК и електрозахранване) в северозападната част на недвижим имот, съставляващ ПИ без номер в с. Вишна, община Руен (без устройствен план), област Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Парцелът е част от регулацията на селото. Регулацията на с. Вишна, община Руен **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000137 „Река Долна Луда Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1015/17.12.2020г. (ДВ, бр. 15/23.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-710/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона BG0000137 „Река Долна Луда Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

