



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1394 (1)
ГР. БУРГАС

05.05.2025

ДО

„ЛАЙФ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД

ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ № 27 А, ЕТ. 1, ОФИС 5

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация за ПИ с идентификатор 51500.510.193 по КККР на гр. Несебър, местност „Акротирия“, общ. Несебър“, с възложител „ЛАЙФ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1394/2025 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация за ПИ с идентификатор 51500.510.193 по КККР на гр. Несебър, местност „Акротирия“, общ. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

– Решение № БС-53-ПР/29.04.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на хотелски комплекс в поземлен имот № 51500.510.193 по КК на гр. Несебър, местност „Акротирия“, община Несебър“, при спазване на условията заложиени в него. Процедурата по издаване на Решението е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху близко разположената защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Към днешна дата Решение № БС-53-ПР/29.04.2022 г. е в срок на правно действие;

– писмо с изх. № ПД-334(22)/24.03.2025 г. за промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на хотелски комплекс в ПИ с идентификатор 51500.510.193 по КК на град Несебър, местност „Акротирия“, община Несебър“ и промяна на възложител на инвестиционно предложение, с което е определил, че дейностите свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда, не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,



задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо извършване на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на уличен водопровод и улична канализация за обслужване на ПИ с идентификатор 51500.510.193 по ККР на гр. Несебър, м. „Акротирия“, общ. Несебър. Уличният водопровод ще бъде изграден от тръби DN110 PE PN10, с дължина на трасето 47,25 м. Уличната канализация ще бъде изградена от тръби DN315PVC SN10, с дължина на трасето 22,70 м. Трасетата на уличния водопровод и уличната канализация ще преминават през ПИ с идентификатор 51500.510.214 по КК на гр. Несебър, който е с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданите уличен водопровод и улична канализация, които ще бъдат положени в ПИ с идентификатор 51500.510.214 по КК на гр. Несебър, не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (подземна инфраструктура – водопровод и канализация), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



Бургас, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

