



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1392 (1)
ГР. БУРГАС

05.05.2025

ДО

„СТАЛПРОМ 99“ ООД

ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „ИГЛИКА“ № 1

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа за собствени нужди и локална система за съхранение на ел. енергия върху покрива на сграда с идентификатор 58356.4.855.2 по КKKP на гр. Приморско, общ. Приморско“, с възложител „СТАЛПРОМ 99“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1392/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа за собствени нужди и локална система за съхранение на ел. енергия върху покрива на сграда с идентификатор 58356.4.855.2 по КKKP на гр. Приморско, общ. Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с мощност 45.15 kWp и локална система за съхранение на ел. енергия с общ капацитет 40.8 kWh, предназначени изцяло за задоволяване нуждите на собствениците от електрическа енергия, без отдаване в електропреносната мрежа. ФЕЦ ще бъде разположена върху покривната конструкция на съществуваща сграда – склад за строителни материали със самостоятелен идентификатор 58356.4.855.2 по КК на гр. Приморско, разположена в ПИ с идентификатор 58356.4.855 по КК на гр. Приморско, и ще включва:

- Монтаж на 706 броя фотоволтаични модула с пикова мощност 645 Wp всеки;
 - Монтаж на 16 броя инвертори с мощност по 40 kVA;
 - 6 броя стрингове, свързани към 4 MPPT тракера;
 - алуминиева конструкция за закрепване към покрива;
 - Инсталиране на локална система за съхранение на електроенергия с капацитет 40,8 kWh;
 - Свързване към новоизградено главно разпределително табло (ГРТ) в същата сграда.
- Електроснабдяването ще се осъществява при трифазно напрежение 400 V, 50 Hz, с фактор на мощност $\cos \varphi = 1$

По отношение на мерките за безопасност са предвидени:

- Изграждане на заземителна инсталация с устойчивост $\leq 10 \Omega$;
- Монтаж на активна мълниезащитна система с покритие на целия обект;
- Осигуряване на противопожарна безопасност съгласно нормите.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Сграда с идентификатор 58356.4.855.2, разположена в ПИ с идентификатор 58356.4.855 по КККР на гр. Приморско, общ. Приморско не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“, определен със заповедта за обявяването и изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрив на сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по патичната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че ПИ с идентификатор 58356.4.855 по КККР на гр. Приморско няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

