



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1405 (1)  
ГР. БУРГАС

30.04.2025

ДО  
ОБЩИНА БУРГАС  
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26  
ГР. БУРГАС

На Ваш изх. № 32-00-497/24.04.2025г.

**Относно:** Инвестиционно предложение „Мерки за достъпна жилищна среда и лична мобилност на хора с увреждания в жилищни сгради в гр. Бургас, община Бургас, чрез финансиране по Националната програма за достъпна среда и лична мобилност на Министерството на труда и социалната политика, Кампания 2025“, с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1405/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Мерки за достъпна жилищна среда и лична мобилност на хора с увреждания в жилищни сгради в гр. Бургас, община Бургас, чрез финансиране по Националната програма за достъпна среда и лична мобилност на Министерството на труда и социалната политика, Кампания 2025“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение, се предвижда прилагане на мерки за осигуряване на достъпна жилищна среда и лична мобилност за хора с увреждания в три жилищни сгради на територията на гр. Бургас, община Бургас. Предвидени са проекти за адаптиране на входовете и осигуряване на достъп до жилищата, чрез монтаж на стълбищни платформи и изграждане на подходи. Предвидени са следните дейности: Монтаж на стълбищни платформи за преодоляване на височинни разлики; Осигуряване на достъпни входове, чрез рампи и настилки; Адаптиране на тротоарни площи; Изпълнение на мероприятия за подобряване на вертикалната и хоризонталната достъпност в посочените обекти.

Конкретните обекти по проекта са следните:

- Многофамилна жилищна сграда в УПИ I, кв. 167 по плана на ж.к. „ЦГЧ - Изток“, ул. „Оборище“ №109, вх. А, където ще се извърши монтаж на стълбищна платформа за достъп до асансьор, удължаване на площадката пред входа и изграждане на вертикална платформа за преодоляване на разлика във височината;

- Многофамилна жилищна сграда в УПИ I-134, 135, кв. 32 по плана на ж.к. „Славейков“, бл. 23, вх. Д, където ще се извърши осигуряване на достъп посредством стълбищна платформа за преодоляване на денивелация при входа, ще се удължи площадката до 1,50 м пред вратата за да се свърже с улицата, посредством изравняване на пивата;

- Многофамилна жилищна сграда в УПИ II, кв. 33 по плана на ж.к. „Меден рудник“, зона „В“, бл. 474, вх. В, където ще се извърши монтаж на стълбищна платформа за достъп, удължаване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





площадката пред входа, поставяне на вертикална платформа за преодоляване на разликата в нивата, западно и южно от стъпалата ще се изпълни площадка с тротоарни плочи, ще се изгради пешеходна алея с дължина 27 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо до жилищната сграда в ж.к. «Славейков» и жилищната сграда в ЦГЧ- изток е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите, а до жилищната сграда в ж.к. «Меден рудник» най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулацията на гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотите, предмет на ИП няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Дюлево, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

