



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1389 (1) 30. 04. 2025
ГР. БУРГАС,

ДО
ВЕНЕТА НАЧЕВА

ГР. СРЕДЕЦ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на второстепенна постройка на допълващо застрояване – склад за инвентар в УПИ III в кв. 8 по плана на гр. Средец, Община Средец“, с възложител ВЕНЕТА НАЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1389/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на второстепенна постройка на допълващо застрояване – склад за инвентар в УПИ III в кв. 8 по плана на гр. Средец, Община Средец“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на второстепенна постройка на допълващо застрояване – склад за инвентар в УПИ III в кв. 8 по плана на гр. Средец, Община Средец. Сградата ще е едноетажна. Не се предвижда водоснабдяване и канализиране на обекта.

На основание чл. 140, ал. 2, ал. 3 от ЗУТ, на 14.04.2025г., Главният архитект на община Средец е издал виза за ситуиране на второстепенна постройка на допълващо застрояване – склад за инвентар в УПИ III в кв. 8 по плана на гр. Средец.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на второстепенна постройка на допълващо застрояване – склад за инвентар в УПИ III в кв. 8 по плана на гр. Средец, Община Средец“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ III в кв. 8 по плана на гр. Средец, Община Средец **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на града. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на град Средец е с код BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 56/06.07.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ III в кв. 8 по плана на гр. Средец, Община Средец, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

