



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1361 (1)  
ГР. БУРГАС,

30. 04. 2025

ДО  
НИКОЛАЙ ИВАНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

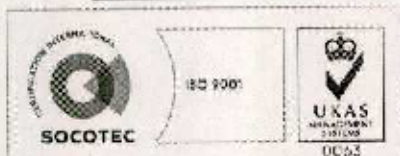
**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-638 в кв. 58 (ПИ с идентификатор 07332.501.1688 по КККР) по плана на гр. Българово, община Бургас” с възложител НИКОЛАЙ ИВАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1361/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-638 в кв. 58 (ПИ с идентификатор 07332.501.1688 по КККР) по плана на гр. Българово, община Бургас” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-638 в кв.58 по плана на гр. Българово, съответстващ на ПИ с идентификатор 07332.501.1688 по КК и КР на гр. Българово, община Бургас. Сградата ще е на един етаж със следните функционални помещения: антре, дневна с трапезария и кухня, три спални помещения, санитарен възел и складово помещение. Главният подход към сградата е от север. Имотът е в строителните граници на населеното място и техническата инфраструктура е изградена. Сградата ще се захранва с вода за питейно-битови нужди чрез изграждане на ново сградно водопроводно отклонение, с водовземане от съществуващ уличен водопровод. Поради липса на канализационна система формираните, при експлоатация на сградата, битовите-фекални отпадъчни води ще се заустват във водопълтен черпачелен резервоар, ситуиран в рамките на парцела. (Представени са Изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи с изх. № ТД-489-1/21.03.2025г. на „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас).

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 1271 от 08.08.1986г. на Общински Народен Съвет – гр. Бургас и изменен със Заповед № 3515/30.11.2021г. и Решение № 1186/21.04.2022г. на Заместник кмет на Община Бургас имотът попада в устройствена зона „Жм“, отреджана „За жилищно строителство“, с максимална



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





височина на застрояване  $\leq 10,00\text{м}$  и устройствени показатели: Плътност за застрояване до 60%, Кинт.  $\leq 1,2$  и Пл. на озеленяване мин. 40%.

На основание чл. 140 от ЗУТ архитект от Дирекция ЦАУ „Възраждане“ при община Бургас е издал Виза за инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ V-638, кв. 59 по плана на гр. Българово, ПИ с идентификатор 07332.501.1688 по КККР на гр. Българово.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-638 в кв. 58 (ПИ с идентификатор 07332.501.1688 по КККР) по плана на гр. Българово, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V-638 в кв. 58 (ПИ с идентификатор 07332.501.1688 по КККР) по плана на гр. Българово, община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 3,11 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

