



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1300(1) 30.04.2025  
ГР. БУРГАС

ДО  
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на трафопост тип БКТП 1x800kVA 20/0,4 kV в ПИ 67800.35.137 по КК на Созопол;полагане на кабели 20 kV от съединителни муфи в мястото на разкъсване на съществуващ кабел 20 kV до РУ СН на БКТП - нови кабелни линии НН от ТНН на БКТП-нов до ново електромерно табло /ЕТ/, монтирано в ПИ 67800.35.138 по КК на гр. Созопол за захранване на „Вилни сгради № 85 и № 86 с общ подземен паркинг“, находящи се в ПИ 67800.35.138 по ККР на гр.Созопол,община Созопол“, с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1300/14.04.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оцен ка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на трафопост тип БКТП 1x800kVA 20/0,4 kV в ПИ 67800.35.137 по КК на Созопол;полагане на кабели 20 kV от съединителни муфи в мястото на разкъсване на съществуващ кабел 20 kV до РУ СН на БКТП - нови кабелни линии НН от ТНН на БКТП-нов до ново ЕТ, монтирано в ПИ 67800.35.138 по КК на гр. Созопол за захранване на „Вилни сгради № 85 и № 86 с общ подземен паркинг“, находящи се в ПИ 67800.35.138 по ККР на гр.Созопол,община Созопол“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-100-ПР/22.08.2024 г., с което е постановил да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ за ИП „Изграждане на две еднофамилни вилни сгради и шест вилни сгради, от които четири е подземни паркинги в УПИ ХХ-35010, ПИ с идентификатори 67800.35.137 и 67800.35.138 по КК на град Созопол, община Созопол“. Решение № БС-100-ПР/22.08.2024 г. е в срок на правно действие.

С ИП се предвижда в ПИ с идентификатор 67800.35.137 по КК на гр. Созопол да се изгради БКТП - нов тип БКТП 1x800kVA 20/0,4 за присъединяването на обект: „Вилни сгради № 85 и № 86 с общ подземен паркинг“ местонахождение УПИ ХХ-35010 /ПИ 67800.35.138 по КК/, м. „Света Марина“, гр.Созопол към електроразпределителната мрежа-20kV на „Електроразпределение Юг“ЕАД и захранването му чрез изграждане на две нови кабелна линии СН от мястото на разкъсване на съществуващ кабел 20kV между ТП „Вихър“ и БКТП „Смърч“ е кабел 20kV тип NA2XS(F)2Y 3x(1x185mm<sup>2</sup>), положени в изкоп 0,9x0,4м. Дължина на трасето 40 м в ПИ е идентификатор 67800.35.137 по КК на гр. Созопол. От ТН на БКТП ще се изтегли кабел НН 1 kV тип NAY2Y 4x240mm<sup>2</sup>, в изкоп 0,8/0,4 м до новопроектираното ЕТ в ПИ 67800.35.138. Дължина на трасето 90 м, преминаващо през ПИ е идентификатори 67800.35.137 и 67800.35.138 по ККР на гр. Созопол.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Към уведомлението са приложени:

Договор № 4623877/2024 г. за присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа, сключен между „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ;

Разрешение за строеж № 154/15.10.2024 г. на Главния архитект на Община Созопол, с което се разрешава строеж на обект: „Вилни сгради № 85 и № 86 с общ подземен паркинг в УПИ ХХ-35010 /ПИ 67800.35.138 по КК/, м. „Света Марина“, гр.Созопол.

Територията, предвидена за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвиденото ИП е допустимо спрямо:

- режимът на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /вид на територията: урбанизирана/, обема /обща присъединителна мощност на обекта е 425,26 kW/ и характера /присъединяване на потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ** за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона;

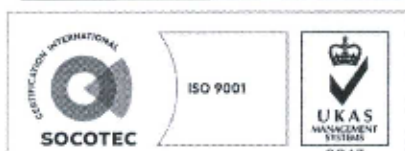
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на трафопост тип БКТП 1x800kVA 20/0,4 kV в ПИ 67800.35.137 по КК на Созопол; полагане на кабели 20 kV от съединителни муфи в мястото на разкъсване на съществуващ кабел 20 kV до РУ СН на БКТП - нови кабелни линии НН от ТНН на БКТП-нов до ново електромерно табло /ЕТ/, монтирано в ПИ 67800.35.138 по КК на гр. Созопол за хранване на „Вилни сгради № 85 и № 86 с общ подземен паркинг“, находящи се в ПИ 67800.35.138 по КККР на гр.Созопол,община Созопол“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



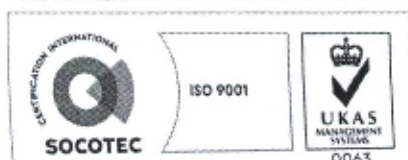
Черноморското крайбрежие е установено, че територията, предвидена за реализация на ИП, няма характеристика на пясъчни дюни.

Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



