



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1382 (1)
ГР. БУРГАС,

30. 04. 2025

ДО
СИЙКА ДИМИТРОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към сграда с идентификатор 07079.820.33.2, намираща се в ПИ с идентификатор 07079.820.33 по КККР (УПИ XVII-788 в кв. 23 по плана на кв. Сарафово), гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: СИЙКА ДИМИТРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1382/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към сграда с идентификатор 07079.820.33.2, намираща се в ПИ с идентификатор 07079.820.33 по КККР (УПИ XVII-788 в кв. 23 по плана на кв. Сарафово), гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пристройка към сграда с идентификатор 07079.820.33.2, намираща се в ПИ с идентификатор 07079.820.33 по КККР (УПИ XVII-788 в кв. 23 по плана на кв. Сарафово), гр. Бургас, община Бургас. Новата пристройка е разширение на втория етаж на сградата, като се обособяват спалня и баня. При изграждане на пристройката ще се премахне прозорец и зида под него, за да се влезе в повите помещения.

На основание чл. 134, ал. 6 от ЗУТ, архитект при Община Бургас е издал виза, с която допуска изготвянето на инвестиционен проект за пристройка към сграда с идентификатор 07079.820.33.2, намираща се в ПИ с идентификатор 07079.820.33 по КККР (УПИ XVII-788 в кв. 23 по плана на кв. Сарафово), гр. Бургас, община Бургас, при спазване на следните показатели: плътност до 60%, Кият до 1,2 и Позел. мин. 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към сграда с идентификатор 07079.820.33.2, намираща се в ПИ с идентификатор 07079.820.33 по КККР (УПИ XVII-788 в кв. 23 по плана на кв. Сарафово), гр. Бургас, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (на 1,79 км) е с код BG00000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обп., ДВ, бр. 108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обп. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед горесъобщеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен ~~оаведом~~ незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

