



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1372 (1)
ГР. БУРГАС

30.04.2025

ДО
ИВАН ВЪЛКАНОВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Преустройство на сграда с идентификатор 07079.660.313.1 по КК на град Бургас, община Бургас, находяща се в УПИ XIV-393, кв. 16 по плана на град Бургас, община Бургас, в офис и склад за домакинска техника“ с възложител: Иван Вълканов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1372/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Преустройство на сграда с идентификатор 07079.660.313.1 по КК на град Бургас, община Бургас, находяща се в УПИ XIV-393, кв. 16 по плана на град Бургас, община Бургас, в офис и склад за домакинска техника“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда преустройство на сграда с идентификатор 07079.660.313.1 по КК на град Бургас, община Бургас, находяща се в УПИ XIV-393, кв. 16 по плана на град Бургас, община Бургас, в офис и склад за домакинска техника.

Преустройството ще включва:

- ще бъдат изградени нова основи (стъпки), колони, греди и плочи;
- ще бъдат обособени санитарно-битови помещения на всеки от двата етажа;
- ще бъде обособен вход за посетители от улицата, а служебния вход ще бъде от към двора, ще бъдат монтирани метални врати;
- с цел осигуряване на достъпна среда всички помещения ще бъдат на едно ниво, без прагове, стъпала и ръбове;
- сградата ще бъде санирана, ще бъдат монтирани нови врати и прозорци;
- ще бъде изградено ново вътрешно стълбище;
- извън сградата ще бъде изградена асансьорна платформа.

На основание чл. 140 от ЗУТ, във връзка с чл. 53 от ЗУТ Архитект на Община Бургас е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за „Временен строеж-вътрешно преустройство на сграда с идентификатор 07079.660.313.1 по ККР на гр. Бургас, в УПИ XIV-393, кв. 16 по плана на кв. „Победа“, ПИ с идентификатор 07079.660.313 по ККР на гр. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИПОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

