



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1112 (3)
ГР. БУРГАС

30. 04. 2025

ДО
„СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ 13“ ООД
УЛ. „ПЕЩЕРА“ № 48
ГР. ХАСКОВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на ПИ с ид. 67800.8.64, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол (УПИ XIII-8064)“, с възложител: „СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ 13“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1112(2)/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на ПИ с ид. 67800.8.64, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има издадено Разрешение за строеж № 310/09.10.2007 г. от Главния архитект на Община Созопол за изграждане на „Вилни сгради“ №1, №2, №3, №4 и №5 в УПИ XIII-8064, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол (ПИ с ид. 67800.8.64 по КК).

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на уличен водопровод ПЕВП Ф 90х5,4, PN 10 за водоснабдяване на ПИ с ид. 67800.8.64, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол (УПИ XIII-8064). Новият водопровод ще бъде с водовземане от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф200. Дължината на новия водопровод ще бъде 65,75 кв.м и ще преминава през ПИ с ид. 67800.8.321 и 67800.8.169 по КК на гр. Созопол. Представен е сключен тристранен договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи № 106/14.10.2024 г. между възложителя, Община Созопол и ВиК-гр. Бургас. Имотът е с площ 2545 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг курортно-рекреационен обект“, ведно с построени 5 сгради в него.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 67800.8.64 м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол и трасето на новия уличен водопровод (в уличната регулация на обслужваща улица) попадат в границата на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии - защитена местност (ЗМ) „Колокита“, обявявена със Заповед №1754/16.06.1970г. на МГТП (ДВ бр. 53/1970г.).

Теренът предвиден за реализация на инвестиционното предложение **попада** в многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зониранието и по План за управление, утвърден със Заповед №РД-727 на Министерството на околната среда и водите от 25.09.2013г. (ДВ бр. 89/11.10.2013 г.).

Имотът и трасето на водопровод **попадат** и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо**:

- спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването, изменението и допълнението ѝ;

- спрямо ЗЗТ и режима на дейностите в ЗМ „Колкита“, при спазване на параметрите, определени в т. 3.2.4 от утвърдения план за управление на защитена местност „Колкита“.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и трасето (сред застроени терени) и характера на инвестиционното предложение (полагане на подземна линейна техническа инфраструктура, с която не се променя предназначението и/или начина на трайно ползване на цели или части от имоти по които преминава, за водоснабдяване на съществуващи сгради), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **имотът и трасето на водопровод не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Предвид обстоятелството, че ИП ще се осъществи в границите на защитена територия, на основание чл. 13, ал. 2 от Закона за защитените територии, РИОСВ-Бургас **съгласува** инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на ПИ с ид. 67800.8.64, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол (УПИ XIII-8064)“.

Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване в съответствие с плана за управление на защитена местност „Колокита, са в компетенциите на Община Созопол.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



Бургас, к-с Бадя, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

