



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1333 (1)
ГР. БУРГАС

30. 04. 2025

ДО
ТОДОР ТОДОРОВ
ТАТЯНА ТОДОРОВА

ГР. АЙТОС

КОПИЕ:
ОБЩИНА АЙТОС
УЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ № 3
ГР. АЙТОС

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Преустройство, пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ IV-436, кв. 152 по плана на гр. Айтос, община Айтос“; с възложители: Тодор Тодоров и Татяна Тодорова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1333/16.04.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Преустройство, пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ IV-436, кв. 152 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда извършване на преустройство, пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда, разположена в УПИ IV-436, кв. 152 по плана на гр. Айтос. Предвижда се разширяване на дневна, кухня и санитарни помещения чрез пристройка в източната част на сградата и изграждане на втори етаж (надстройка), отстояща на минимум 2,00 м от страничната регулационна линия. Техническата инфраструктура е изградена – водоснабдяване, канализация и електроснабдяване. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

На основание чл. 140 от ЗУТ от Община Айтос е издадена виза за изработване на инвестиционен проект за преустройство, пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ IV-436, кв. 152 по плана на гр. Айтос, при спазване на действащата нормативна уредба.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно приложената скица № 247/10.02.2025 г., издадена от община Айтос, УПИ IV-436, кв. 152 по плана на гр. Айтос е с отреждане: жилищно и площ 459м².



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000119 „Трите братя“ определена по смисъла на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/2020г.), изм. и доп. със Заповед № РД-725/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите .

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема и характера /преустройство, пристройка и надстройка на сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000119 „Трите братя“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Преустройство, пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ IV-436, кв. 152 по плана на гр. Айтос, община Айтос “, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

В допълнение на гореизложеното, предвид обособяването на нова площадка за разделно събиране на отпадъци, следва да предприемете действия за подаване на заявление за изменение и/или допълнение на регистрационен документ № 02-РД-584-00 от 25.07.2022 г. за извършване на дейности по третиране на отпадъци, издаден от Директора на РИОСВ-Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

