



Изх. № ПД-1313 (1)

ГР. БУРГАС

30. 04. 2025

ДО

ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК

ДОНКА НЕДЯЛКОВА

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в УПИ I-24, местност „Света Марина“, гр. Созопол, поземлен имот с идентификатор 67800.36.420 по КKKP на гр. Созопол“, с възложител: Ивайло Георгиев

С внесеното уведомление с вх. №ПД-1313/15.04.2025г. заявявате, че предвиждате да изградите една вилна сграда в УПИ I-24, местност „Света Марина“, гр. Созопол, поземлен имот с идентификатор 67800.36.420 по КKKP на гр. Созопол.

Имотът е с предишен идентификатор 67800.36.24 по КKKP на гр. Созопол.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-125-ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради за отдых и курорт с басейн към всяка сграда в поземлен имот с идентификатор 67800.36.24 по КKKP на гр. Созопол. Решението е с характер да не се извършва ОВОС, при спазване на условията заложиени в него.

Със Заповед №8-z-431/29.03.2018 г. на Кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.36.24 по КК на гр. Созопол като от имота се обособяват три нови УПИ с номера, както следва: **УПИ I-24 (поземлен имот с идентификатор 67800.36.420 по КК)**, УПИ II-24 (поземлен имот с идентификатор 67800.36.419 по КК) и УПИ III-24 (поземлен имот с идентификатор 67800.36.418 по КК), отредени за изграждане на сгради за отдых и курорт при плътност на застрояване 30%, Кинт до 1.0, Пл. на озеленяване мин. 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

С Решение №24-II-1 от 01.04.2020 г. на МЗХГ, РДГ – Бургас е променено предназначението на поземлен имот горска територия, представляващ поземлен имот с идентификатор 67800.36.420 по КК НА ГР. Созопол, м. „Света Марина“, община Созопол.

Издадено е Разрешение за строеж №135;14.12.2020 г. от Гл. архитект на Община Созопол за изграждане на обект „Жилищна сграда и ограда“ в поземлен имот с идентификатор 67800.36.419 по КKKP на гр. Созопол.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. №ПД-861(17)/16.07.2024 г., с което е определил, че предвид изложените обстоятелства Решение №БС-125-ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради за отдых и курорт с басейн към всяка сграда в поземлен имот с идентификатор 67800.36.24 по КKKP на гр. Созопол е в срок на правно действие.

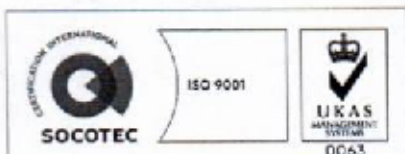


С представената към настоящия момент информация, Възложителят заявява, че предвижда изграждане на една вилна сграда в УПИ I-24, местност „Света Марина“, гр. Созопол, поземлен имот с идентификатор 67800.36.420 по КККР на гр. Созопол. Предвидените дейности са разгледани и оценени по реда на екологичното законодателство в Решение № БС-125-ПР/2017г. на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), предвид което **не е необходимо** ново произнасяне от страна на РИОСВ-Бургас по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и ЗБР.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ Бургас за промените.

РИОСВ- Бургас обръща внимание на Възложителя, че следва да спазва заложените в Решение №БС-125-ПР/2017г. условия, мерки и ограничения.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

