



ИЗХ. № ПД-1296 (1)

ГР. БУРГАС

30.04.2025

ДО

ДИМО КОЛЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXIV-2132, кв. 30, ПИ с идентификатор 07079.711.2132 по КККР и плана на кв. „Рудник – Черно море“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: Димо Колев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1296/11.04.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXIV-2132, кв. 30, ПИ с идентификатор 07079.711.2132 по КККР и плана на кв. „Рудник – Черно море“, гр. Бургас, община Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности по изграждане на нова едноетажна жилищна сграда за еднофамилно обитаване в УПИ XXIV-2132, кв. 30 по плана на кв. „Рудник – Черно море“, гр. Бургас. Не се предвижда изграждане на подземен стаж. Сградата ще се състои се от дневна, трапезария, кухня, три спални, мокро и санитарно помещение, склад и веранда, входно антре и коридор. Електрозахранването ще се осъществи чрез ЕВН. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод. Отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води от сградата ще се осъществява чрез улична канализация.

Съгласно комбинирана скица, издадена от община Бургас, УПИ XXIV-2132 с площ 630 м² в кв. 30 по плана на кв. „Рудник – Черно море“, гр. Бургас, е одобрен с Решение № 6-9 от 19.02.2004 г. на Общински съвет – Бургас, изменен със Заповед № 1695/24.06.2009 г. на Заместник-кмет на Община Бургас. Имотът съответства на ПИ с идентификатор 07079.711.2132 и е с площ 629 кв.м по КККР на гр. Бургас, одобрен със Заповед № РД-18- 875/13.12.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо имота, одобрено със Заповед № 18-11817/23.10.2023 г. на Началника на СГКК – гр. Бургас.

На основание чл. 140 от ЗУТ от Община Бургас е издадена виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищно строителство в УПИ XXIV-2132, кв. 30, ПИ с идентификатор 07079.711.2132 по плана на кв. „Рудник – Черно море“, гр. Бургас, при спазване на действащия ПУП и чл. 144 от ЗУТ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на

необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXIV-2132, кв. 30, ПИ с идентификатор 07079.711.2132 по КKKP и плана на кв. „Рудник – Черно море“, гр. Бургас, община Бургас“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

